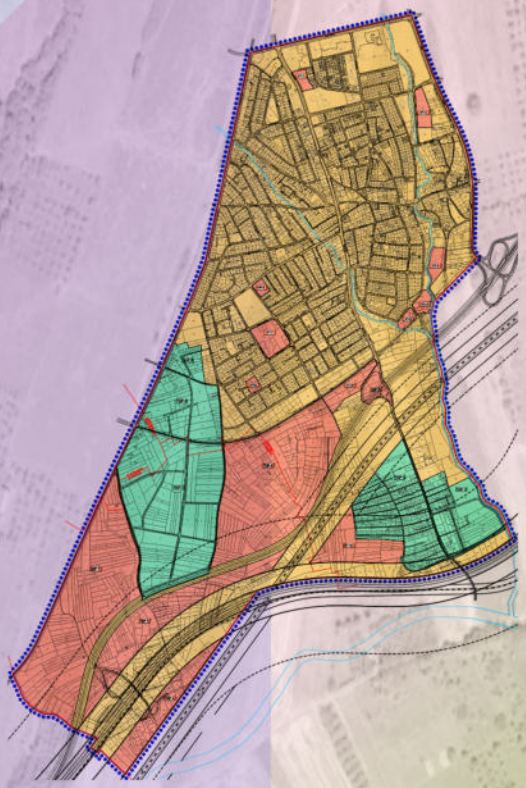
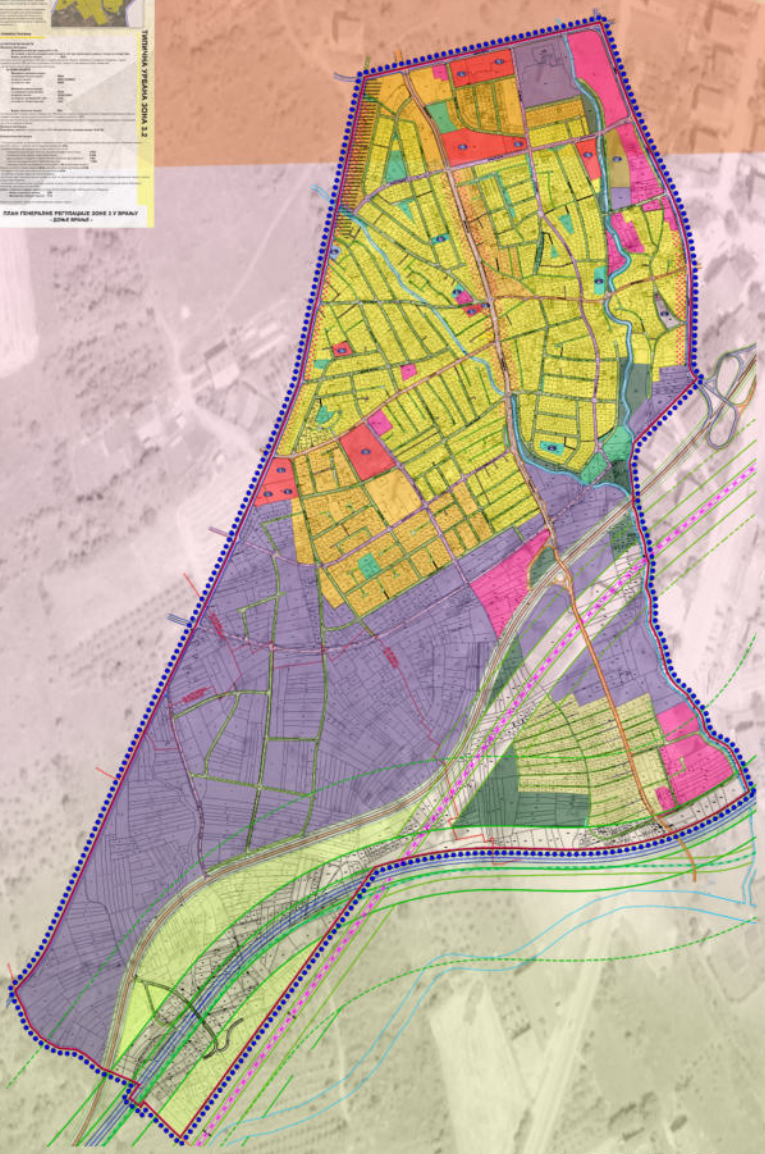










226-ПГР-2024

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ ДОЊЕ ВРАЊЕ

НАЦРТ ПЛАНА

ИНВЕСТИТОР: **ГРАД ВРАЊЕ**

ОБРАЂИВАЧ: **ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА**

Р А Д Н И Т И М

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

ДИРЕКТОР	Дејан Станојевић, дипл.инж.саоб.
Руководиоци израде Плана	
Одговорни урбаниста:	Биљана Стојановић, дипл.инж.арх.
Стручни сарадници:	Маја Недељковић, дипл.инж.арх Сузана Петковић Лазаревић, дипл.инж.арх. Душан Антић, дипл.инж.арх. Александра Веселиновић, дипл.инж.грађ. Александра Николић, дипл.инж.арх. Немања Белић, дипл.инж.арх.
Саобраћај:	Саша Цинцовић, дипл.инж.грађ. Никола Димитријевић, дипл. инж. саоб.
Водоснадбевање и каналисање употребљених вода:	Миомир Ристић, дипл.инж.грађ.
Електроенергетика:	Миодраг Здравковић, дипл.инж.елек.
Телекомуникације:	Бранислав Љубић, дипл.инж.елек.
Носилац израде:	Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе града Врања
ИНВЕСТИТОР:	**ГРАД ВРАЊЕ**

БИЉАНА СТОЈАНОВИЋ 011226651 Sign

Digitally signed by БИЉАНА СТОЈАНОВИЋ 011226651 Sign
DN: cn=БИЉАНА СТОЈАНОВИЋ.011226651 Sign, c=RS, email=1710
Date: 2025.11.28 08:27:34 +01'00'

С А Д Р Ж А Ј

Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О И З М Е Н А И Д О П У Н А П Л А Н А

1. ОПШТИ ДЕО 1

1.1.Повод и контекст израде Измена и допуна плана и уводне напомене..... 1

1.2.Циљеви израде Измена и допуна плана 3

1.3.Обухват Измена и допуна плана 3

1.4.Опис границе Измена и допуна плана.....4

1.5.Правни и плански основ 6

1.6. Постојеће стање и стечене обавезе 6

1.6.1. Опис постојећег стања 6

1.6.2. Условљености из плана вишег реда 7

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА 11

3. ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА 46

4. СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....46

5. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....46

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....48

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О И З М Е Н А И Д О П У Н А П Л А Н А

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1.ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА Р 1: 5000
2.ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА Р 1: 5000

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

3. ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА-ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ Р 1: 5000
4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА Р 1: 2500
5. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА Р 1: 2500
6. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА Р 1: 2500
7. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА Р 1: 2500
8. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
10. СИНХРОН ПЛАН Р 1: 2500
11. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА Р 1: 5000

ЈП УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

Деловодни број: сл
Датум: 27.11.2025. год.
Врање

Предмет: **ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

Одговорни урбаниста Измена и допуна Планаа генералне регулације зоне 3 у Врању – Доње Врање,

Биљана Стојановић, **дипл.инж.арх.**

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације зоне 3 у Врању – Доње Врање:

- припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона,

-припремљен и усклађен са Извештајем о стручној контроли,

- усклађен са Генералним урбанистичким планом Врања, Изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Врања и Другим Изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Врања.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Биљана Г. Стојановић
дипл. инж. арх.
200 1436 14
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Одговорни урбаниста

Биљана Стојановић,диа

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ-

1. О П Ш Т И Д Е О

1.1. Повод и контекст израде Измене и допуне плана и уводне напомене

Законом о планирању и изградњи је прописана обавеза израде планова генералне регулације, после доношења Генералног урбанистичког плана Врања, за цело грађевинско подручје насељеног места по деловима насељеног места. Генерални урбанистички план Врања усвојен је 18.12.2018. године, број 35-114/2018-10 и објављен у „Службени гласник града Врања“, број 37/18. Измене и допуне генералног урбанистичког плана Врања усвојене су 22.09.2020. године, под бројем 35-38/2020-10, а објављене у Службеном гласнику града Врања, број 32/20. Друге Измене и допуне генералног урбанистичког плана Врања усвојене су 27.12.2023. године, под бројем 06-273/28/2023-10, а објављене у Службеном гласнику града Врања, број 29/23. Подручје Генералног урбанистичког плана је подељено на пет карактеристичних зона. За сваку од зона је прописана израда Плана генералне регулације.

За ово подручје постоји важећи плански документ- План генералне регулације зоне 3 у Врању-Доње Врање, објављен у Службеном гласнику града Врања, број 11/22.

Изради Изменама и допунама Плана генералне регулације зоне 3 у Врању-Доње Врање (у даљем тексту: Измене и допуне плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна плана генералне регулације зоне 3 у Врању- Доње Врање („Службени гласник града Врања“, број 3/24), коју је Привремени орган града Врања донео на седници одржаној дана 30.01.2024.године, а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове града Врања, број 06-9/2021-10 од 24.01.2024.године. Одлука о изради Измена и допуна је покренута на основу Иницијативе за израду Измена и допуна плана поднете од стране Главног урбанисте под бројем сл/2024-10 од 05.01.2024. године.

На основу члана 5. и 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), у вези с чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине града Врања донело је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације зоне 3 у Врању-Доње Врање на животну средину („Службени гласник града Врања“, број 2/24).

На основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш број 44/2-03 од 18.01.2024.године, које је Носилац израде Плана прибавио пре доношења Одлуке о изради, није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара, јер на предметном простору нема непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добра која уживају претходну заштиту.

У Одлуци се наводи да су разлози Измена и допуна плана: усклађивање са Другим изменама и допунама генералног урбанистичког плана Врања, одређивање површина јавне намене, преиспитивање постојећих намена површина и параметара градње, као и преиспитивање тренутних планских решења која могу проистећи из анализе досадашњег спровођења Плана генералне регулације зоне 3 у Врању-Доње Врање и остале промене до којих може настати приликом детаљног анализирања постојећег стања.

Повод израде Измена и допуна плана је што су донете измене и допуне Закона о планирању и изградњи, као и стратешки развојни документат - Друге измене и допуне генералног урбанистичког плана Врања, који имају значајног утицаја на просторни развој планског подручја, затим могућност да се планским решењима отклоне постојећи и потенцијални конфликти различитих намена, активности и функција у простору, који су се јавили у току спровођења и реализације планских решења, планско сагледавање и планска разрада могуће изградње, површина и објеката од јавног интереса, саобраћајних и инфраструктурних мрежа и просторних целина града.

Преузета су планска решења из основног Плана и наслеђене урбанистичке обавезе. Преиспитани су предлози измена, у оквиру Измена и допуна плана, од стране Града Врања, сугестије Одељења за урбанизам, имовинско-правних послова, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине које се односе на спровођења планског документа приликом издавања локацијских услова и грађевинских дозвола и сугестије грађана.

Измене и допуне плана подразумевају измене у текстуалном и графичком делу плана.

У делу намена површина извршене су следеће измене:

- Планирана промена намене пословно-услужна зона (остала намена) и намене становање са малом привредом (остала намена), у оквиру локације 1, у намену пословно-производна зона (остала намена), условљена је планским документом вишег реда.
- Промена намене уређено градско зеленило у намену становање малих густина, у оквиру локације 2, извршена је јер јавна зелена површина није приведена намени због вишегодишњег коришћења простора, а на основу смерница датих ГУП-ом, могућа је корекција планиране претежне намене, у деловима целина и зона.
- На локацији 8 извршена је промена намене рурално становање у јавну намену зелене површине дуж саобраћајница, ради реализације пројекта „Чиста Србија“.

У делу регулације извршене су следеће измене:

- На локацији 1 мења се траса и профил стамбених саобраћајница које пролазе са југоисточне и североисточне стране предметне локације.
- На локацији 3 коригована је регулација раскрснице, у складу са постојећим стањем.
- На локацији 4 промењен је профил планиране сабирне саобраћајнице (улица Солунска), извршена је корекција раскрснице улица Мате Јерковића и Јастребачка у складу са постојећим стањем и коригована је траса стамбене саобраћајнице-улица Дољеврањска.
- На локацији 5 предвиђен је прилаз (у оквиру парцеле на којој је корисник град Врање) до грађевинских парцела.
- На локацији 6 мења се регулациона ширина стамбене саобраћајнице, додавањем тротоара и предвиђају се прилази.
- На локацији 7 се планира прилаз до грађевинске парцеле.
- На локацији 9, мења се ранг и профил **Градске сабирне саобраћајнице 10,0м** (1,5м; 7,0м; 1,5м) рангом **Градска саобраћајница I реда** са профилом **18,5м** (2,25м; 6,5м; 1,0; 6,5м; 2,25м).
- На локацији 10, повећава се профил Градске саобраћајнице I реда –улица Пролетерских бригада.
- На локацији 11, мења се траса стамбене саобраћајнице која пролази са јужне стране предметне локације.
- На локацији 12 предвиђен је прилаз до грађевинске парцеле.

У делу спровођења извршене су следеће измене:

- Локације 1 и 11, Изменама и допунама плана ће се спроводити директном применом плана.

Измена и допуна графичког дела Измена и допуна плана обухвата:

- корекцију регулације и профила у свим прилозима планираног стања, а у оквиру обухвата Измена и допуна плана,
- корекцију планиране претежне намене у оквиру обухвата Измена и допуна плана,
- корекцију урбанистичке регулације са грађевинским линијама,
- кориговање мреже и објекте техничке инфраструктуре према условима надлежних предузећа и усклађивање са новом регулацијом,
- измењене и допуњене целине за које је обавезно радити урбанистички пројекат или примењивати важећи план.

1.2. Циљеви израде Измена и допуна плана

Одлука о изради наводи да је основни циљ израде Измена и допуна плана преиспитивање потреба Града и израда таквих решења која ће одговарати специфичним карактеристикама Врања и реалним могућностима његове етапне урбане обнове, а потом и просторног раста и развоја у складу са важећим Законом и плановима вишег реда: Генералним урбанистичким планом, Изменама и допунама генералног урбанистичког плана Врања и Другим изменама и допунама генералног урбанистичког плана Врања.

Предмет Измене и допуне плана је измена и допуна текстуалног дела ПГР зоне 3 у Врању-Доње Врање и одговарајућих графичких прилога у складу са дефинисаним циљевима:

- усклађивање са новим стратешким документом - Друге Измене и допуне генералног урбанистичког плана Врања („Службени гласник града Врања“, број 29/23);
- преиспитивање и корекција мреже саобраћаја и техничке инфраструктуре у складу са планираном наменом простора, а у оквиру дефинисаних локација;
- преиспитивање капацитета инфраструктурног система у складу са планираним наменама простора и условима имаоца јавних овлашћења;
- измене и допуне начина спровођења ПГР зоне 3 у Врању-Доње Врање;
- имплементација саобраћајног решења Плана детаљне регулације Доњи Асамбаир 1 у Врању(„Службени гласник града Врања“, број 4/16);
- преиспитивање локација и норматива за површине јавне намене, односно јавне службе и комплексе, у складу са условима надлежних институција;
- измена појединих намена и регулације тамо где је дошло до немогућности реализације основног плана;
- преиспитивање правила уређења и правила грађења из анализе досадашњег спровођења плана;
- корекције уочених техничких грешака у правилима уређења и грађења, графичким прилозима, компатибилности намена површина и др.

Рани јавни увид није спроведен, с обзиром да се ради о мањим изменама и допунама плана.

1.3. Обухват Измена и допуна плана

Измене и допуне Плана израђују се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације зоне 3 у Врању – Доње Врање, кроз 12 (дванаест) локација.

Изменама и допунама плана обухваћено је подручје које чине делови катастарских општина Врање 1, Бунушевац и Рибинце.

- Локација 1 - Површина обухвата локације 1 износи 10,86ha.
- Локација 2 – Површина обухвата локације 2 износи 1358m^2.

- Локација 3 - Површина обухвата локације 3 износи 522m^2.
- Локација 4 - Површина обухвата локације 4 износи 7144m^2.
- Локација 5 - Површина обухвата локације 5 износи 591m^2.
- Локација 6 - Површина обухвата локације 6 износи 954m^2.
- Локација 7 - Површина обухвата локације 7 износи 40m^2.
- Локација 8 - Површина обухвата локације 8 износи 1020m^2.
- Локација 9 - Површина обухвата локације 9 износи 2,70ha.
- Локација 10 - Површина обухвата локације 10 износи 2,52ha.
- Локација 11 - Површина обухвата локације 11 износи 17,08ha.
- Локација 12 - Површина обухвата локације 12 износи 56m^2.

Измене и допуне плана раде се на катастарским и орто фото подлогама.

1.4. Опис границе Измена и допуна плана

Измене и допуне плана односе се на 12 (дванаест) локације.

- **Локација 1 –** Обухват у оквиру катастарских парцела број 12659, 12658, 12660, 12661, 12662, 12653/3, 12653/2, 12653/1, 12653/4, 12654, 12651/2, 12651/4, 12651/1, 12651/3, 12650/6, 12652, 12650/1, 12650/2, 12650/3, 12650/4, 12650/5, 12649, 12647, 12648/4, 12648/5, 12648/1, 12648/2, 12648/3, 12646/2, 12646/4, 12646/7, 12646/1, 12646/5, 12646/3, 12646/6, 12645/1, 12645/2, 12644/2, 12644/3, 12643/3, 12644/1, 12643/1, 12643/4, 12644/5, 12644/6, 12644/7, 12643/5, 12643/6, 12643/7, 12642, 12641/1, 12641/2, 12641/3, 12640, 12639/1, 12639/2, 12638/1, 12638/3, 12638/6, 12638/7, 12622/1, 12621/2, 12621/1, 12621/3, 12621/4, 12621/5, 12619, 12620/1, 12620/2, 12620/3, 12620/4, 12620/5, 12620/6, 12620/7, 12620/8, 12620/9, 12620/10, 12621/7, 12621/6, 12622/10, 12622/11, 12622/12, 12622/3, 12622/4, 12622/5, 12622/6, 12622/7, 12622/8, 12622/9, 12711/1-део, 12711/4-део, 12618/3, 12617/8-део, 12615/11, 12615/3-део, 12615/4-део, 12615/5-део, 12615/6-део, 12614/1-део, 12618/1-део, 12624/1-део, 12623/1-део, 12625, 12626/1-део, 12627/1-део, 12628/1-део, 12629/1-део, 12630/1-део, 12631, 12632, 12633, 12634, 12635/1-део, 12636/1-део, 12638/2, 12638/4, 12638/5, 12638/8, 12638/9, 12622/2, 12637/1-део КО Врање 1.
- **Локација 2 -** Обухват у оквиру катастарских парцела 11382/1-део и 11382/3 КО Врање 1;
- **Локација 3 -** Обухват у оквиру катастарских парцела 9519-део, 9521-део, 9520-део, 9463/1-део, 9535-део и 9538-део КО Врање 1;
- **Локација 4 -** Обухват у оквиру катастарских парцела 11035/1-део, 9854/1-део, 9841-део, 9913-део, 9912-део, 9910-део, 10740-део, 10786/2-део, 10785- део, 10787/1- део, 10788- део, 12856/7- део, 10792- део, 10793- део, 10791- део, 10854-део, 10852- део, 10774-део, 10773-део, 10771-део, 10750/4-део, 10752-део, 10769-део, 10770-део, 10767/1-део, 10754-део, 9683-део, 9649/2-део, 9838-део, 10802-део, 10849/3-део, 10800/2-део, 10801-део, 10849/1-део, 10849/2-део, 10829-део и 10830-део
- **Локација 5 -** Обухват у оквиру катастарске парцеле 12675-део КО Врање 1;
- **Локација 6 -** Обухват у оквиру катастарских парцела 11889/1, 11874/1-део, 11872/1, 11865/4-део КО Врање 1;
- **Локација 7 -** Обухват у оквиру катастарске парцеле 11061-део;
- **Локација 8 -** Обухват у оквиру катастарских парцела 519/5-део, 521/2-део КО Рибинце.
- **Локација 9 -** Обухват у оквиру делова катастарских парцела 12094/2, 12087/1, 12095/1, 12106, 12062/2, 12062/1, 12063/3, 12066/3, 12066/1, 12066/2, 12063/1, 12065/3, 12068/2, 12065/1, 12069/2, 11903/8, 11903/4, 11787/4, 11784/6, 11798/2, 11797/2, 11784/9, 11783/7, 11784/7, 11784/8, 11783/6, 11782/2, 11720/4, 11720/5, 11697/2, 11697/7, 11711/2, 11710/3, 11709/2, 11709/1, 11634/3, 11635/4, 11635/1,

11635/5, 11634/1, 11632, 11630/1, 11630/3, 11622/3, 11622/1, 11623/2, 11621/3 КО Врање 1, 136/2, 134/2, 134/3, 134/1, 11633/2, 751/4, 147/2, 751/5, 147/3, 751/1, 147/1, 155/2, 156/8, 156/7, 156/6, 156/10, 156/5, 156/9, 157/4, 157/5, 158/2 Ко Рибинце, 1715/3, 1716/3, 1718/3, 1719/2, 1720/2, 1718/2, 1714 КО Бунушевац.

- **Локација 10 -** Обухват у оквиру делова катастарских парцела 748, 757/1 КО Рибинце, 1714, 1719/2, 1663/2, 1664/2, 1699, 1665/2, 1664/1, 1663/1, 1662, 1661, 1660, 1659/1, 1658, 1657, 156, 155, 1754 КО Бунушевац.
- **Локација 11 -** Обухват у оквиру катастарских парцела 12711/1-део, 12711/4-део, 12721-део, 12732-део, 12747/1-део, 12754/9, 12754/10, 12754/6, 12755, 12756/1, 12754/5, 12754/8, 12754/3, 12754/4, 12754/7, 12754/2, 12754/1, 12756/3, 12756/2, 12756/4, 12760/15, 12760/14, 12760/16, 12760/17, 12760/18, 12760/19, 12760/23, 12760/8, 12760/22, 12760/9, 12760/10, 12760/21, 12760/11, 12760/12, 12760/13, 12760/7, 12760/6, 12760/5, 12760/4, 12760/3, 12760/1, 12760/24, 12760/20, 12760/25, 12760/2, 12761/1, 12762/2, 12762/3, 12762/4, 12761/2, 12761/3, 12762/1, 12765/7, 12765/6, 12765/5, 12765/4, 12765/3, 12765/2, 12765/1, 12766/6, 12766/5, 12766/4, 12766/3, 12766/2, 12766/1, 12770/7, 12770/6, 12770/5, 12770/1, 12770/4, 12770/9, 12770/3, 12770/2, 12770/8, 12771/9, 12771/8, 12771/7, 12771/6, 12771/5, 12771/4, 12771/3, 12771/2, 12771/1, 12775/7, 12775/3, 12775/1, 12775/5, 12775/6, 12775/2, 12775/4, 12776/7, 12776/6, 12776/5, 12776/4, 12776/9, 12776/3, 12776/2, 12776/8, 12776/1, 12779/1, 12779/5, 12779/7, 12779/4, 12779/3, 12779/8, 12779/2, 12780/1, 12780/5, 12780/4, 12780/2, 12780/3, 12781/10, 12781/2, 12781/1, 12781/3, 12781/4, 12781/5, 12781/6, 12781/7, 12781/8, 12781/9, 12788/1, 12788/2, 12788/3, 12790/5, 12790/4, 12790/3, 12790/1, 12790/2, 12789/1, 12789/2, 12790/6, 12798/4, 12800/4, 12801/4, 12802/10, 12802/1-део, 12711/2, 12798/1, 12799, 12800/1, 12801/1, 12798/2, 12798/3, 12800/2, 12801/2, 12801/3, 12802/1, 12802/2, 12803/10, 12802/3, 12802/4, 12802/5, 12802/6, 12802/9, 12802/7, 12802/8, 12804, 12803/4, 12803/1, 12803/8, 12803/2, 12803/3, 12803/9, 12803/5, 12803/6, 12803/7, 12805-део, 12806/2, 12806/3, 12806/11, 12806/10, 12806/1, 12806/9, 12806/12, 12806/8, 12806/13, 12806/4, 12806/5, 12806/6, 12806/7, 12806/14, 12806/15, 12806/16, 12806/17, 12806/18, 12806/19, 12807/2, 12807/1-део, 12821/1-део, 12820/1-део, 12819/1-део, 12818/2-део, 12817/2, 12817/3-део, 12816/3-део, 12815/3-део, 12814/3-део, 12813/3-део, 12812/3-део, 12811/3-део, 12810/3-део, 12809/3-део, 12808/5-део, 12824/1-део, 12797-део, 12791-део, 12792/2-део, 12787-део, 12786-део, 12782/1-део, 12782/2-део, 12782/4-део, 12782/5-део, 12783/6, 12784/6-део, 12783/7, 12784/5-део, 12784/4-део, 12783/8, 12784/3-део, 12783/9, 12784/2-део, 12783/10, 12834-део, 12836-део, 12782/3-део, 12778/4, 12779/6, 12778/1, 12778/2, 12778/3, 12778/5, 12778/6, 12778/7, 12783/2, 12783/1, 12783/3, 12783/4, 12783/5, 12777/1, 12777/2, 12777/3, 12777/4, 12777/5, 12777/6, 12777/7, 12774/9, 12774/1, 12774/2, 12774/3, 12774/7, 12774/8, 12773/1, 12774/6, 12774/5, 12774/4, 12773/2, 12772/4, 12772/5, 12772/3, 12769/4, 12768/4, 12772/1, 12769/3, 12768/3, 12769/1, 12768/1, 12772/2, 12769/2, 12768/2, 12767/1, 12767/2, 12767/3, 12767/4, 12767/5, 12767/6, 12764/3, 12764/4, 12764/2, 12764/1, 12764/9, 12764/8, 12764/7, 12764/6, 12764/5, 12764/10, 12763/1, 12763/2, 12763/3, 12763/8, 12763/7, 12763/4, 12763/5, 12763/6, 12763/12, 12763/13, 12763/15, 12763/16, 12763/9, 12763/11, 12763/10, 12759/8, 12759/7, 12759/6, 12759/5, 12759/4, 12759/3, 12759/2, 12759/1, 12759/9, 12758/8-део, 12758/6, 12758/11, 12758/5, 12758/4, 12758/3, 12758/7, 12758/10, 12758/2, 12758/1, 12758/9, 12757/8-део, 12757/5, 12757/4, 12757/3, 12757/2, 12757/1, 12757/7, 12753/7, 12753/6, 12753/5, 12753/1-део, 12753/2-део, 12753/3, 12753/4, 12752/4-део, 12752/3, 12752/8, 12752/5-део, 12752/2, 12752/1, 12751/7-део, 12751/4-део 12751/1, 12751/2-део, 12751/3-део, 12748-део КО Врање 1.
- **Локација 12 -** Обухват у оквиру катастарске парцеле 9929/4 КО Врање 1.

Локације су дате и на графичком прилогу број 1. ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА. У случају неслагања напред наведених бројева катастарских парцела и подручја

датог у графичким прилозима, важи графички прилог број **1. ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.**

1.5. Правни и плански основ

Правни основ за израду Измена и допуна плана представљају одредбе:

- **Закона о планирању и изградњи** („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19);
- **Одлуке о изради Измена и допуна плана генералне регулације зоне 3 у Врању – Доње Врање** („Службени гласник града Врања“, број 3/24);

Плански основ за израду Измена и допуна плана је:

- **Генерални урбанистички план Врања** („Службени гласник града Врања“,број 37/18).
- **Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања** („Службени гласник града Врања“,број 32/20);
- **Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања** („Службени гласник града Врања“,број 29/23);

1.6. Постојеће стање и стечене обавезе

1.6.1. Постојеће стање

Локација 1 - Предметно подручје је делимично развијено и неурбанизовано, Оно што је карактеристично код овог подручја је да га дефинише правилна урбана матрица, са правоугаоним парцелама и простором издвојеним за прилазе ширине између 2,5 до 3,5 метара, у приватном власништву. Величине парцела су углавном 300-500 м^2 са слободностојећим стамбеним објектима. Осим изграђеног земљишта у обухвату плана налази се и неизграђено земљиште које се користи у пољопривредне сврхе.

Простор је делимично насељен. Заступљено је индивидуално становање, спратности до По+П+2. Поред стамбених објеката на неким парцелама су изграђени помоћни и економски објекти.

У обухвату Измена и допуна плана није заступљено земљиште за јавне намене осим државног пута IIA реда број 227 (Улица партизански пут).

Подручје је делимично комунално опремљено: постоји водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације, оптички телекомуникациони кабал и ЕЕ мрежа.

Локација 2 – Са источне стране предметни простор се ослања на стамбену саобраћајницу, улицу Стамена Јовановића, а западни део, грађани који се граниче са предметним простором користе земљиште на основу постојања Уговора о давању грађевинског земљишта на коришћење. На преосталом делу простора је неуређена зелена површина.

Локација 3 – Раскрсница улице Крагујевачка са улицом Милана Ракића. Коловоз је асфалтиран, тротоари су неуређени.

Локација 4 – Раскрсница улице Јастребачка са улицом Мате Јерковића. Коловоз је асфалтиран, док су тротоари неуређени. Северни део стамбене саобраћајнице, улице Солунска, је са асфалтираним коловозом и делимично асфалтираним тротоаром.

Локација 5 – На предметном простору се налази некатегорисани пут.

Локација 6 – Улица Бањичка је стамбена саобраћајница са асфалтираним коловозом. Катастарске парцеле 11889/1 и 11874/1-део се користе као прилаз до грађевинске парцеле и као веза две стамбене саобраћајнице.

Локација 7 – Део грађевинска парцеле на којој се налази стамбени објекат.

Локација 8 – Насип уз саобраћајницу.

Локација 9 – Подручје је неизграђено, сем једне катастарске парцеле на којој се налази стамбени објекат, у источном делу обухвата се налази улица Партизански пут (државни пут IIA реда број 227).

Локација 10 – Улица Пролетерских бригада и неизграђено земљиште. Коловоз улице је асфалтиран.

Локација 11 – Карактеристика простора је правилна урбана матрица, са правоугаоним катастарским парцелама и мрежом приступних прилаза ширине између 1.5 до 6.0 метара. Величине парцела су углавном 300-500 м2 са слободностојећим стамбеним објектима. Осим изграђеног земљишта у обухвату плана налази се и неизграђено земљиште које се користи у пољопривредне сврхе.

Простор је делимично насељен. Заступљено је индивидуално становање, спратности до По+П+2. Поред стамбених објеката на неким парцелама су изграђени помоћни и економски објекти. На појединим парцелама су изграђени објекти са услужним делатностима и малом привредом.

Већи део планског обухвата је комунално опремљен: постоји водоводна мрежа, мрежа фекалне канализације, оптички телекомуникациони кабал и ЕЕ мрежа.

Локација 12 – Прилаз је асфалтиран.

1.6.2. Условљеност из плана вишег реда

- **Извод из Генералног урбанистичког плана Врања, Измена и допуна генералног урбанистичког плана Врања и Других измена и допуна Генералног урбанистичког плана Врања**

▪ **ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 5 – становање са малом привреди**

ТУЗ 5 припада подручје дела насеља Суви Дол, насеља уз државне путеве IIA реда бр. 258 и IIA реда бр. 227 , блок уз обилазницу и део насеља Бунушевац.

▪ **ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 9 – пословно производне зоне**

ТУЗ 9 задржава постојећу производну зону у насељу Бунушевац, дуж улица Париске комуне, Омладинских бригада (до Државног пута IIA реда број 258-градска магистрала), Радничке, Маричке, новопројектоване саобраћајнице јужно од Улице маричке, Црвени барјак, Партизански пут, и део насеља испод аутопута (уз Градску реку), Нерадовачки пут, градске магистрале – Државнои пут IIa реда број 258, део насеља Суви Дол и део између државног пута IIa реда број 258 и новопланиране градске сабирне саобраћајнице.

▪ **ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 10 – пословно услужне зоне**

ТУЗ 10 је лоцирана у делу насеља Бунушевац - источно од индустријске зоне, Огледна станица, уз улицу Колубарску, Партизански пут, Радничку, Патријарха Павла (бивша Булевар АВНОЈ-а), Немањину, Маричку, Петра Лековића, уз новопланирану градску саобраћајницу I реда(обилазница) од Нерадовачког пута до прозводне зоне Бунушевац, уз улицу Јована Јанковића Лунге, мотела, Веселина Маслеше, Есперанто, Светогорска (бивша Виктора Бубња), Француска и Радничка - потез код Железницке станице.

Саобраћај и саобраћајне површине

Циљеви

На основу анализе постојећег стања, као и планираног и очекиваног просторног и друштвено-економског развоја, циљеви које саобраћајни систем у оквиру Плана треба да задовољи су следећи:

- ефикасно повезивање основне градске уличне мреже са мрежом државних путева првог и другог реда;
- развој основне уличне мреже у смислу праћења просторног развоја насеља уз оптимално поштовање постојећих парцелација и регулације;
- обнављање и реконструкција постојеће саобраћајне мреже, што има за циљ повећање нивоа безбедности и квалитета превоза;

- организација постојеће и планиране уличне мреже са циљем измештања теретног и транзитног саобраћаја из централне градске зоне.

Основе концепта

При формирању планског концепта решења усвојена је мрежа прстенасто-радијалног типа, категорисана према планираној намени и функционалним захтевима.

Основна матрица саобраћајне мреже је урађена по препоруци-моделу из Саобраћајне студије Врања (пројектант „Енергопројект“ Београд, 2009.година), а за потребе израде ГУП-а Врања 2010-2018, и већим делом је задржана у саобраћајном решењу и овог Плана.

Основни концепт саобраћајног приступа повезивања граских саобраћајница у јединствену мрежу представља формирање три основне зоне око градског језгра, са адекватном саобраћајном мрежом и које су изводним правцима одговарајућег ранга повезане на спољно окружење:

- прву централну зону, чини градски центар са пешачком зоном;
- следећа зона је уже градско језгро оивичено ГС другог реда;
- трећу зону чини шири простор око градског подручја обухваћен примарним обилазним прстеном, одакле се изводним правцима првог реда остварује веза са Државним путем IA реда A1 -Аутопутем (Е-75) на јужној страни, а са изводима нижег ранга са осталим окружењем – сеоска насеља.

Градске саобраћајнице првог и другог реда

Градске саобраћајнице првог реда обухватају:

- Примарни /спољни/ прстен око ширег градског подручја, који обухвата: Булевар Николе Тесле (бивша париске комуне), Булевар Патријарха Павла (бивши Булевар АВНОЈ-а), део Улице колубарска, где се прстен прекида. Нова деоница креће од Улице Светозара Милетића и новом деоницом обилазно око градског подручја, користећи део Улице Петра Лековића до Трга Војске Југославије;
- Изводне правце првог реда од овог прстена ка спољном окружењу и то коридорима улица: маричка, радничка, пролетерских бригада и косовска;
- Обилазницу, која на југозападној страни повезује /у истом рангу/ изводни правац од Косовске до Пролетерских бригада;

Градске саобраћајнице другог реда обухватају:

- Саобраћајнице унутар примарног прстена, од којих један део формира делимично ужи прстен око градског језгра: део улице Моше Пијаде, Јована Хаџивасиљевића, део Симе Погачаревића, где се прстен прекида затим, део Косовске улице, улица Јужноморавска и Васе Смајевића, Цетињска, Народних хероја, улица Краља Милана, Вука Караџића, Дубровачка, улица Краљевића Марка, Боре Станковића, Дунавска и Ј.Ј.Лунге до укрштаја са улицом Милунке Савић (бивша Моше Пијаде).
- Саобраћајнице унутар примарног спољњег прстена: улица Француска, новом деоницом од улице Пролетерских бригада до улице Косовске, део улице Косовска, улица Благоја Паровића, где се прстен прекида. Нова деоница креће новопланираном улицом од улице Кајмакчаланске до Маричке, улица Ситничка, део улице Омладинских бригада и улице 11. конгреса.
- Везе између ова два прстена: део улуце Хиландарске, улица Омладинских бригада, део улице Краља Стефана Првовенчаног, Партизански пут, део улице Симе Погачаревића, Светосавска (бивша Виктора Бубња), део Косовске, Пере Мачкатовца, Фрушкогорска и део улице Цетињска.

Према графичком прилогу, примарни спољни и ужи секундарни прстен, превезани су саобраћајницама у рангу ГС другог реда: део улице Хиландарске, улица Омладинских бригада, део улице Краља Стефана Првовенчаног, Партизански пут, део улице Симе Погачаревића, Светосавска (бивша Виктора Бубња), део Косовске, Фрушкогорска и део улице Цетињска.

Изводне правце другог реда према спољном окружењу, који представљају наставак наведених веза између ова два прстена, као и

- Везне полупрстенове /према графичким прилозима/;
- Сабирне и приступне везе, као допуну ове мреже саобраћајница.

Јавни превоз

Друмски саобраћај остаје носилац јавног превоза путника и у планском периоду. Линије јавног путничког превоза се могу реализовати аутобусима, минибусевима, комби возилима и слично, у складу са саобраћајним захтевима и потребама, а у обзир долази и организован „приватни" сектор, у складу са важећом законском регулативом из области јавног превоза путника у друмском саобраћају.

Развој овог вида саобраћаја потребно је усмерити ка:

- изградња нове аутобуске станице на локацији која је планирана Генералним урбанистичким планом;
- реконструкцији и модернизацији постојеће главне аутобуске станице имајући у виду да тренутно задовољава локацијски и по капацитету;
- давању приоритета овом виду саобраћаја у односу на индивидуални, поготово у централним зонама насеља;
- формирању аутобуских стајалишта на отвореним путним правцима у облику ниша, како би се повећала безбедност путника при уласку и изласку из возила;
- усаглашавању редова вожње градског саобраћаја са приградским.

Осим постојећег аутопревозника "Јединство-Кавим" из Врања очекује се веће учешће приватних компанија у обављању ове делатности, што ће умногоме одредити расподелу транспортног рада, зависно од њиховог броја и ангажовања.

План линија јавног превоза базиран је на постојећој мрежи и усклађен је са планом категорисане мреже. По реализацији планиране градске мреже, предлаже се укидање постојећих линија са деоница у најужем подручју и измештање на најближу обилазну саобраћајницу, а у радијусу утицаја до 150м /пешачка дистанца/. Такође, етапност реализације линија јавног превоза, усклађена је са етапношћу комплетне путне мреже.

Аутобуска стајалишта на државним путевима радити у складу са условима ЈП „Путеви Србије".

Пешачки саобраћај

Просторни размештај већине јавних функција у Врању је у изохрони пешачења до 30 минута. Овај вид саобраћаја је потребно подстрекивати из многобројних разлога (смањење гужве на улицама, нема проблема паркирања, нема емисије штетних гасова, повољан утицај на организам и слично), али је потребно омогућити и његов несметан развој.

Због тога је потребно извршити побољшање и унапређење услова за кретање пешака ослобађањем јавног простора од паркираних аутомобила и планским размештајем уличних садржаја (киоска, летњих башти, уличних тезги и др.). Такође, је потребно предузети акције којима ће се јавне површине учинити привлачним и пре свега безбедним, али и прилагођеним за особе са специфичним потребама.

Саобраћајнице у склопу основне уличне мреже обавезно морају поседовати тротоаре минималне ширине 1,5м. Пешачке стазе је потребно трасирати у централној градској и околним насељским зонама, тако да повезују јавне садржаје којима гравитира највећи број грађана. Положај тротоара (пешачких стаза), њихова димензија и урбана опрема која се дуж њих поставља треба да обезбеди пуну физичку заштиту пешака од осталих учесника у саобраћају. Због повећања безбедности одвијања пешачког саобраћаја потребно је применити разноврсне мере, од којих су неке већ поменуте, а које обухватају и следеће:

- јасно, физичко раздвајање различитих видова саобраћаја уз измештање теретног и транзитног саобраћаја из зона са најинтензивнијим пешачким саобраћајем;
- обезбеђивање континуалних тротоара одговарајућих ширина;

- изградња семафоризованих пешачких прелаза у зонама пословања, као и становања са интезивним пешачким токовима на сваких 150-200 м;
- постављање заштитних ограда на тротоарима у зонама интензивног прелажења преко улице (школе, вртићи, Дом здравља, аутобуска станица итд.);
- изградња денивелисаних пешачких прелаза преко најфрекветнијих саобраћајница.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Измене и допуне плана се израђују у делу намене земљишта, статуса земљишта, планиране регулације, саобраћајног и нивелационог решења, инфраструктуре, а у циљу рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

Измене и допуне Плана се односе на следеће локације:

- **Локација 1**
  - Намена Пословно-услужне зоне (остала намена) мења се у намену пословно-производне зоне (остала намена);
  - Намена Становање са малом привредом (остала намена), на катастарским парцелама 12621/1, 12621/3, 12621/4, 12621/5, 12622/3, 12622/5 и 12622/7 КО Врање 1, мења се у намену пословно-производне зоне (остала намена) – пословно-производни комплекси у стамбеним зонама;
  - Намена Пословно-услужне зоне (остала намена), на катастарским парцелама 12636/1 и 12637/1 КО Врање 1, мења се у површину јавне намене – стамбена саобраћајница (јавна намена);
  - Мења се попречни профил стамбене саобраћајнице 7,0м (1,00+5,00+1,00) у 8,5м (1,50+7,00).
  - План детаљне регулације Доњи Асамбаир 1 се ставља ван снаге. Изменама и допунама плана обухват локације 1 ће се спроводити директном применом плана.

- **Локација 2**
  - Намена Уређено градско зеленило (јавна намена), на катастарској парцели 11382/3 КО Врање 1 и делу катастарске парцеле 11382/1 КО Врање 1, мења се у намену Становање малих густина (остала намена);

- **Локација 3**
  - Намена Површина јавне намене – стамбена саобраћајница (јавна намена), на деловима катастарских парцела 9463/1, 9519, 9520, 9541 и 9538 КО Врање 1, мења се у намену Становање малих густина (основна намена);

- **Локација 4**
  - Намена Површина јавне намене – градска саобраћајница II реда (јавна намена), на деловима катастарских парцела 11035/1, 10792, 10786/2 и 10785 КО Врање 1, мења се у намену Становање малих густина (основна намена);
  - Намена Површина јавне намене – стамбена саобраћајница (јавна намена), на делу катастарске парцеле 10786/2 КО Врање 1, мења се у намену Становање малих густина (основна намена);
  - Намена Површина јавне намене – Градска саобраћајница II реда (јавна намена), на делу катастарске парцеле 11035/1 КО Врање 1, мења се у намену Заштитно зеленило (јавна намена);
  - Намена Заштитно зеленило (јавна намена), на делу катастарских парцела 9913, 10740, 12856/7, 9841, 11035/1 КО Врање 1, мења се у намену Површина јавне намене- градска саобраћајница II реда (јавна намена);
  - Намена Становање малих густина (основна намена), на делу катастарске парцеле 10849/2 КО Врање 1, мења се у намену Површина јавне намене – сабирна саобраћајница (јавна намена);

- Намена Површина јавне намене – сабирна саобраћајница (јавна намена), на делу катастарских парцела 10800/2, 10849/3, КО Врање 1, мења се у намену Становање малих густина (основна намена);
- Намена Становање малих густина (остала намена), на делу катастарских парцела 10786/2, 10788 КО Врање 1, мења се у површину јавне намене – стамбена саобраћајница (јавна намена);
- Мења се попречни профил сабирне саобраћајнице 10,0м (2,00+6,00+2,00) у 11,0м (3,00+6,00+2,00).

- **Локација 5**
  - Дефинисање прилаза, на катастарској парцели 12675-део КО Врање 1, из улице Партизански пут.

- **Локација 6**
  - Стамбена саобраћајница мења попречни профил, из 5,50м у 7,00м (5,50+1,50). Намена Становање средњих густина (остала намена), на катастарским парцелама 11889/6 и 11874/1-део КО Врање 1, мења се у јавну намену -Прилаз;

- **Локација 7**
  - Дефинисање прилаза из улице Француска до катастарске парцеле 11058 КО Врање 1, регулационе ширине 2,50м.

- **Локација 8**
  - Намена Рурално становање (остала намена), на катастарским парцелама 521/1-део и 519-5-део КО Рибинце, мења се у уређено градско зеленило - зелене површине дуж саобраћајница (јавна намена);

- **Локација 9**
  - Сабирна саобраћајница (обилазница) мења ранг и профил у Градску саобраћајницу I реда са профилом **18,5м** (2,25м; 6,5м; 1,0; 6,5м; 2,25м).

- **Локација 10**
  - Градска саобраћајница I реда (улица Пролетерских бригада) мења профил из 13,00м (3,00+7,00+3,00) у 18,00м (2,00+14,00+2,00).

- **Локација 11**
  - Корекција трасе стамбене саобраћајнице, која пролази са јужне стране предметне локације, а у складу са графичким прилогом Регулација и нивелационо решење саобраћаја.
  - План детаљне регулације Доњи Асамбаир 2 се ставља ван снаге. Изменама и допунама плана обухват локације 11 ће се спроводити директном применом плана.

- **Локација 12**
  - Дефинисање прилаза из улице Вуковарска, на катастарској парцели 9929/4 КО Врање 1.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ – ДОЊЕ ВРАЊЕ МЕЊА СЕ И ДОПУЊУЈЕ У СЛЕДЕЋИМ ПОГЛАВЉИМА:

2.1. У поглављу 2. ПЛАНСКИ ДЕО, **Појмови коришћени у Плану,** допуњује се:

43) економски објекти јесу објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетониране сило јаме и сило тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви), рибњаци, кречане, ћумуране и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.);
44) здравствени комплекс јесте здравствена установа, основана у складу са законом којим се уређује област здравствене заштите, који представља просторно-функционалну целину, која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену и на којима су изграђени или је планирана изградња објеката у функцији здравствене заштите становништва, са припадајућим објектима (универзитетско-клинички центар, клиничко-болнички центар, комплекс опште болнице, поликлиника, дом здравља и др.);
45) клизиште је вид геодинамичког процеса, у коме се земљиште под утицајем гравитације и других геолошких, хидролошких и сеизмолошких појава одваја од стабилне подлоге и клизи по клизној површини;
46) постојећи објекат јесте објекат изграђен у складу са законом, који је евидентиран у евиденцији катастра непокретности, односно катастра инфраструктуре;
47) Студија заштите непокретних културних добара за потребе израде планских докумената, израђује се за заштићене просторно културно историјске целине и друге просторне целине за које је утврђен статус непокретног културног добра;
48) Комуналним објектима сматрају се грађевински објекти са уређајима, инсталацијама и опремом, сама постројења, уређаји и инсталације и други објекти који служе за пружање комуналних услуга корисницима, као и уређено грађевинско земљиште и добра у општој употреби која се користе за обављање комуналне делатности, у складу са Законом о комуналним делатностима.
49) Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.
50) Место за пуњење електричних возила јесте место на коме је могуће пунити једно или више електричних возила или заменити батерију на једном или више електричних возила.

2.2. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.3. Планиране намене површина на територији Плана, компатибилне намене и намене које нису дозвољене, табела – Биланс постојећих и планираних намена површина- упоредна тебела, мења се и гласи:

Табела - Биланс постојећих и планираних намена површина- упоредна тебела

Намена површина	Постојеће стање		План	
	Површина (ha)	Проц. заст. (%)	Површина (ha)	Проц. заст. (%)
Површине јавне намене				
Јавни објекти и садржаји	8,50	1,83	9,20	1,98
Комунални, инфраструктурни и саобраћајни комплекси и објекти	0,54	0,12	0,50	0,11
Спорт и рекреација	0,43	0,09	0,90	0,19
Саобраћајнице	50,64	10,90	115,60	24,90
Уређено градско зеленило (парковске и уређене јавне зелене површине)	2,33	0,50	4,50	0,96
Укупно:	**62,44**	**13,44**	**130,70**	**28,14**
Површине осталих намене				
Рурално становање	22,53	0,91	20,50	4,41
Становање малих густина	105,46	22,70	88,80	19,12
Становање средњих густина	28,50	6,14	32,90	7,08
Становање са малом привредом	17,22	3,71	14,50	3,12
Пословно-производне зоне	23,44	5,05	142,71	30,73
Пословни-услужни садржаји	6,49	1,40	14,29	3,08
Заштитно зеленило	-	-	14,84	3,19
Укупно:	**203,64**	**43,84**	**328,54**	**70,73**
Верски објекти	0,09	0,02	0,04	0,01
Посебна намена	1,24	0,27	1,20	0,26
Укупно:	**1,33**	**0,29**	**1,24**	**0,27**
Неизграђене површине				
Речна корита и водно земљиште	5,96	1,28	4,00	0,86
Слободно неизграђено земљиште и неуређено зеленило и земљиште	191,11	41,13	-	-
Укупно:	**197,07**	**42,43**	**4,00**	**0,86**
УКУПНО ПГР:	**464,48**	**100%**	**464,48**	**100%**

2.3. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.3. Планиране намене површина на територији Плана, компатибилне намене и намене које нису дозвољене, тачка **Пословно-услужне зоне**, намене које нису дозвољене, мења се и гласи:

- Намене које нису дозвољене: депоније, привредни погони, уколико су у оквиру или близини становања намене које генеришу велико саобраћајно оптерећење или изазивају буку, производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт. Нису дозвољене радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, вулканизерске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, кречане, шпедиције, аутоперионице (осим у склопу бензинских станица) и сл.

2.4. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.4. Урбанистичке зоне на територији плана, 2.1.4.1. Грађевинско земљиште за јавне намене и садржаје са пописом парцела, 2.1.4.1.8. Попис парцела за јавне површине –саобраћајнице, Катастарска општина Врање 1, допуњује се:

9519, 9521, 9538, 9841,10785, 10787/1, 10788, 12856/7, 10792, 10793, 10791, 10854, 10852, 10774, 10773, 10771, 10750/4, 10752, 10769, 10770, 10767/1, 10754, 9649/2, 10802, 10849/2, 10830, 12675, 11889/1, 11874/1, 11872/1.

2.5. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.4. Урбанистичке зоне на територији плана, 2.1.4.1. Грађевинско земљиште за јавне намене и садржаје са пописом парцела, 2.1.4.1.8. Попис парцела за јавне површине –саобраћајнице, Катастарска општина Врање 1, брише се 12803/1.

2.6. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.4. Урбанистичке зоне на територији плана, 2.1.4.1. Грађевинско земљиште за јавне намене и садржаје са пописом парцела, 2.1.4.1.8. Попис парцела за јавне површине –саобраћајнице, Катастарска општина Бунушевац, допуњује се:

1663/2, 1714, 1664/2, 1699, 1665/2, 1664/1, 1663/1, 1662, 1661, 1660, 1659/1, 1658, 1657, 156, 155, 1754, 1720/2.

2.7. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.4. Урбанистичке зоне на територији плана, 2.1.4.1. Грађевинско земљиште за јавне намене и садржаје са пописом парцела, 2.1.4.1.8. Попис парцела за јавне површине –саобраћајнице, Катастарска општина Рибинце, допуњује се:

748, 757/1, 136/2, 11633/2.

2.8. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.4. Урбанистичке зоне на територији плана, 2.1.4.2. Грађевинско земљиште за остале намене, **уместо тачака 2.1., 2.2., 2.3., 2.5., 2.9., и 2.10. биће тачке 3.1., 3.2., 3.3., 3.5., 3.9., и 3.10.**

2.9. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.4. Урбанистичке зоне на територији плана, 2.1.4.2. Грађевинско земљиште за остале намене, Типична урбана зона 2.9. – пословно производне зоне, последњи став мења се и гласи:

Планирају се нове локације дуж државног пута IIA реда број 258, дуж линије непосредног појаса заштите државног пута IA реда A1 (део насеља Палестина) и у југозападном делу подручја Плана. Пословно-производна зона на простор напуштене депоније Доње Врање могуће је реализовати након завршеног целокупног поступка ремедијације депоније.

2.10. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.4. Урбанистичке зоне на територији плана, 2.1.4.2. Грађевинско земљиште за остале намене, Типична урбана зона 2.10. – пословно услужне зоне, став 1 мења се и гласи:

Пословно-услужни садржаји на територији Плана су предвиђени на неколико постојећих и нових слободних локација и то уз улицу Радничка, Булевар Патријарха Павла, Партизански пут, Дарвинова, Јастребачка, Веселина Маслеше, угао улице Француска и Родољуба Чолаковића, дуж државног пута IIA реда број 258.

2.11. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.5. Услови за уређење слободних и зелених површина, 2.1.5.2. Правила за уређење зелених површина, став 1. Мења се и гласи:

Композиција пејзажно архитектонског уређења треба да је у функцији намене и садржаја планираних објеката, уз поштовање следећих мера и смерница:

- све јавне зелене површине повезати у систем, коришћењем зелених веза између постојећег и планираног зеленила;
- ново озелењавање усагласити са трасама подземних и надземних инсталација;

- прописати коришћење претежно аутохтоних врста отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне, по потреби предузети мере за уништавање инвазивних врста. На нашим подручјима, инвазивним се сматрају следеће врсте: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен) , *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сребрнолисни брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
- у циљу очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања функционалности зелених површина, предвидети такође и замену инвазивних са аутохтоним врстама;
- применити начин садње који ће осигурати да не дође до денивелације терена;
- предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
- прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, сходно Закону о заштити животне средине;
- уколико се током радова наиђе на геолошко – палеонтолошке или минеролошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
- Приликом планирања саобраћајнице предвидети заштитно зеленило дуж саобраћајница тј. формирати формирати травњаке, уз примену ниског зеленила, чиме би се омогућила визуелна заштита контактних зона и естетско обликовање простора;
- За изградњу објеката, за које је неопходно, утврдити инжењерско-геоморфолошке и хидрогеолошке услове, у складу са важећим прописима.
- Унапредити постојеће и планирати нове зелене површине у функцији заштите од прашине и гасова, стварања повољног микроклимата (нпр. Парковске површине, блоковско зеленило, линијско зеленило и сл.);
- Уколико правила градње п
- редвиђају мање или веће вертикалне стаклене површине, предвидети стакла која умањују ефекат огледала у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица на стакленим површинама;

2.12. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.5. Услови за уређење слободних и зелених површина, 2.1.5.2. Правила за уређење зелених површина, Зеленило на земљишту за јавне намене и садржаје, став 1 мења се и гласи:

На територији грађевинског подручја Града Врања планирани су следећи типови јавних зелених површина:

- уређено градско зеленило (парковско зеленило, скверови, тргови, зеленило око објеката јавних служби и др)
- спорт и рекреација (око објеката за спорт и рекреацију и сл.)
- дрвореди и остале пратеће зелене површине дуж саобраћајница
- заштитно зеленило (обухват између трасе планиране пруге за велике брзине Е 85 и државног пута IA реда А1).

2.13. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.5. Услови за уређење слободних и зелених површина, 2.1.5.2. Правила за уређење зелених површина, Зеленило на земљишту за јавне намене и садржаје, допуњује се:

Заштитно зеленило (обухват између трасе брзе пруге и државног пута IA реда А1).

- Садњу обављати у складу с прописаним условима из поглавља о заштити из овог плана, као и уз претходне услове надлежних ЈП и ЈКП;
- Приликом подизања новог заштитног зеленила избор врста треба да је ускладу са условима станишта, а начин садње треба прилагодити примарној функцији истог;
- Препоручује се формирање вишефункционалних заштитних појасева од вишередног и вишеспратног појаса зеленила према коридору ауто пута и пруге велике брзине;
- У заштитном зеленилу је дозвољено формирање парк-шума, аквапаркова, излетишта, рекреативних површина и сл.

2.14. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.6. Општа правила уређења простора, 2.1.6.1. Правила парцелације, 2.1.6.1.3. Становање, тачка 4. се допуњује:

Могуће одступање од критеријума ширине парцеле за становање средњих густина износи до 5%.

2.15. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.6. Општа правила уређења простора, 2.1.6.2. Правила регулације, став 2 мења се и гласи:

Изградња објекта на парцели дефинисана је следећим елементима:
- регулационим линијама,
- грађевинским линијама,
- спратношћу објекта или висином објекта,
- односом објекта према суседним парцелама,
- односом објекта према објектима на суседним парцелама,
- индексом заузетости.

2.16. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.6. Општа правила уређења простора, 2.1.6.2. Правила регулације, 2.1.6.2.1. Регулационе линије, став 2 мења се и гласи:

Уколико постоји неусаглашеност између планиране регулационе ширине саобраћајнице (у делу тротоара) и катастарског стања постојеће саобраћајнице, могуће је извршити корекцију и то тако да се регулациона ширина саобраћајница може повећати до обухвата јавних површина, у складу са катастарским стањем. Смањење планом дефинисаних регулационих ширина саобраћајница није дозвољено.

2.17. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.6. Општа правила уређења простора, 2.1.6.2. Правила регулације, 2.1.6.2.2. Грађевинске линије, став 5 мења се и гласи:

Објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар грађевинске линије.

2.18. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.6. Општа правила уређења простора, 2.1.6.2. Правила регулације, 2.1.6.2.4. Висинска регулација, став 1 мења се и гласи:

Висинска регулација одређена је спратношћу објеката (П+n) или висином објекта. Спратност објекта представља број надземних етажа. Дозвољена је изградња подземних

етажа, при чему се гараже, оставе и технолошки простори не рачунају у површине корисних етажа.
Спратност или висина објекта је дата у виду максималне за сваку типични урбану зону.
Изграђени објекти чија висина превазилази максимално дозвољене вредности висине за планирану зону, задржавају се са постојећом висином без могућности повећања висине ради формирања новог корисног простора.
Надградња нових етажа постојећих објеката могућа је у оквиру планиране спратности за одређену намену према појединачним правилима.

2.19. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.7. Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и остале инфраструктуре, 2.1.7.1. Услови за уређење и изградњу саобраћајница и саобраћајних површина, Основе концепта, став 9, тачка 1 мења се и гласи:

- Примарни /спољни/ прстен око обухвата подручја Плана, који обухвата: улицу Радничка, Булевар Патријарха Павла, обилазница до улице Пролетерских бригада, Пролетерских бригада, где се прстен прекида.

2.20. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.7. Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и остале инфраструктуре, 2.1.7.1. Услови за уређење и изградњу саобраћајница и саобраћајних површина, Основе концепта, став 11, тачка 1 мења се и гласи:

- Саобраћајнице унутар ужег прстена око градског језгра: улица 22.децембра, Аугуста Цесарца, Солунска, Филипа Филиповића, Солунских ратника, Родољуба Чолаковића.

2.21. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.7. Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и остале инфраструктуре, 2.1.7.1. Услови за уређење и изградњу саобраћајница и саобраћајних површина, Основе концепта, након става 16 додаје се нови став:

Приликом изградње саобраћајног прикључка на државни пут IIA реда број 227, на km 73+538, потребно је водити рачуна о следећем:
- ширина коловоза приступног пута мора бити у складу са чланом 43. Закона о путевима, у зависности од ранга јавног пута,
- коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
- просечном годишњем дневном саобраћају,
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
- рачунској брзини на путу,
- просторним карактеристикама терена,
- зонама потребне прегледности,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државним путним правцима,
- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл.41-43. Закона о путевима;
-с обзиром да се планирани саобраћајни прикључак налази у близини изведеног крака петље на денивелисаном укрштају два државна пута (IIA реда број 227 и IIA реда број 258), потребно је урбанистичким пројектом дефинисати решење прикључења, а у складу са важећим прописима из ове области.

2.22. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.7. Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и остале инфраструктуре, 2.1.7.1. Услови за уређење и изградњу саобраћајница и

саобраћајних површина, Основе копнцепта, Услови за паралелно вођење инсталација са путем, мења се и гласи:

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
-инсталације морају бити постављене минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање),
-не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
-стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00м мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
-обезбедити сигурносну висину од 7,00м мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

2.23. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.7. Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и остале инфраструктуре, 2.1.7.1. Услови за уређење и изградњу саобраћајница и саобраћајних површина, Станице за снабдевање возила горивом, допуњује се:

У оквиру локација може се наћи и место за пуњење електричних возила.

2.24. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.7. Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и остале инфраструктуре, 2.1.7.1. Услови за уређење и изградњу саобраћајница и саобраћајних површина, допуњује се:

Железнички саобраћај

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Сл. гласник РС, број 88/10) утврђена је пруга за велике брзине на правцу Ниш-Прешево-граница Републике Македоније (Е-85) и њено повезивање са планираним пругама за велике брзине Ниш-Димитровград-граница Бугарске (Е-70), Ниш-Београд (Е-85 и Е-70), Београд-Нови Сад-Суботица-граница Мађарске (Е-85) и Београд-Шид-граница Хрватске које су све у саставу коридора "10", као и са планираном пругом за велике брзине Београд-Панчево-граница Румуније (Е-66).

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10) и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022-2026, планира се реконструкција, изградња и модернизација постојећих пруга Коридора X, самим тим и пруге Београд Центар - Распутница „Г“ - Раковица-Младеновац- Лапово- Ниш - Прешево - државна граница (Табановце), у двоколосечне пруге високе перформансе за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и комбиновани транспорт.

Посебни услови

1. Железничко земљиште остаје јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.Београд или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет

дефинисања нових намена, пројеката парцелације и препарцелације или предмет имовинско правних односа.

2. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50,00м од осе најближег колосека постојеће железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивних производа и други слични објекти.
3. У железничком подручју у зони грађевинских објеката као што су железнички мостови, вијадукти и тунели на удаљености не мањој од 8 м од спољне ивице носача моста, спољне ивице портала тунела могу се изузетно градити и објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а испод доње ивице конструкције моста и вијадукта могућа је изградња објекта не ближе од 3м, мерено од ивице конструкције , а на основу испуњених услова и сагласности управљача инфраструктуре, која се издају у форми решења.
4. Уколико се планира реконструкција или изградња друмске саобраћајнице паралелно са пругом, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8,00m рачунајући од осовине најближег колосека предметних пруга до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насиу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1,00m као ни мање од 2,00m од железничких подземних инсталација (каблова).
5. Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10,00m, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16,00m у насељеном подручју, а 18,00m ван насељеног места, под условом да високо растиње не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.
6. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
7. Одводњавање вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну стграну од трупа постојећих железничких пруга.
8. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објкти и постројења на основу издате сагласности управљача инфрасгтруктуре, која се изадаје у форми решења.
9. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојећих железничких пруга, али ван границе железничког земљишта.
10. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничког пругом је могуће планирати под углом од 90º, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60º. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,20m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.
11. На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 - УС, 50/12 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23) „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.Беодрад као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобјаћајница-улица, као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани

у оквиру посебних техничких услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.Београд, кроз обједињену процедуру.

2.25. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.7. Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и остале инфраструктуре, 2.1.7.2. Услови за уређење и изградњу техничке инфраструктуре, Регулација водотокова, мења се и гласи:

На основу услова ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ"Морава" Ниш:

У обухвату Плана генералне регулације зоне 3 у Врању-Доње Врање заступљено је водно земљиште Градска (Врањска) река, Собинска река лева притока Градске реке и Рибинска река, све леве притоке Јужне Мораве.

Према Одлуци о утврђивању Пописа воде I реда („Сл.гласник РС“, бр.83/2010), река Јужна Морава спада у воде I реда, остали предметни водотоци који се налазе у оквиру Плана су водотоци II реда.

Најближи водоток је Собинска река и Градска река, кроз насеље, регулисани водотоци II реда, регулисан каменом у цементном малтеру као једногубо трапезно корито и двогубо трапезно корито.

Регулација Собинске реке изведена од 1985.-1986. године по Главном пројекту В.О. Врање.

Регулација Градске (Врањске) реке изведена је по Главном пројекту регулације корита, урађеном 1977.године од стране „Завода за урбанизам и стамбено комуналну технику-Скопље“.

На основу члана 117. Закона о водама, објекат је типа број 20. У смислу водне делатности члана 43 Закона о водама у питању је коришћење вода и заштита вода и заштита вода од загађивања и заштита од штетног дејства вода.

По Правилнику о утврђивању водених тела површинских и подземних вода водотока ("Сл.гласник РС", бр. 96/2010), река Јужна Морава је разврстана под р.бр.316, ш.в.т. ЈМОР-6, а по Правилнику о парламентима еколошког и хемијског састава и квалитетног статуса подземних вода ("Сл.гл.РС" БР.74/2011) тип-2 велики водотоци.

Река Јужна Морава је водоток I реда и на предметној локацији улива Градске (Врањске) реке, припада сектору М.11 и иста је у систему одбране од поплава.

Градска (Врањска) река, Собинска река и Рибинска река се налази у Оперативном плану одбране од поплава за 2024.годину („Сл.гласник РС“, бр 117/2023 од 27.12.2023.године).

- **Водни услови**

1. Неопходно је да се пре израде техничке документације прикупе све потребне подлоге: статистичке, геолошке, хидрогеолошке, технолошке, санитарно техничке и др. и на основу њих изврше одговарајуће анализе и дају најоптималнија решења, која ће бити у складу са важећим законским прописима за водоснабдевање.
2. Техничком документацијом предвидети снабдевање водом из постојећег градског система водоснабдевања према условима Јавног предузећа "Водовод" Врање, уз претходну прогнозу потреба за водом.
3. За евакуацију отпадних вода извршити идентификацију:

-свих отпадних вода које могу настати на предметном обухвату Плана, у простору и времену по очекиваним количинама и квалитету и решити њихову диспозицију на начин којим се неће загадити површинске и подземне воде;

-фекалних и технолошких вода-техничком документацијом предвидети прикључивање свих корисника на градски фекални колектор. Отпадне воде занатских објеката упустити у градски колектор уз поштовање Правилника о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију;

-кишну (атмосферску) канализацију техничком документацијом предвидети и пројектовати уз поштовање постојећих правила која важе у градњи кишне канализације;

-кишну (атмосферску) воду са манипулативних површина и зауљене воде техничком документацијом предвидети и пројектовати посебном мрежом до таложника за механичке

нечистоће и сепаратор уља и масти, па тек потом упустити у кишну канализацију.
4. Инвеститор мора решити имовинско правна питања у поступку издавања аката.
5. За све активности мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу очувања режима вода.
6. Ширина појаса уз корито водотока на којем се не могу градити објекти (водно земљиште) је 5м уз нерегулисани водоток и 3м уз регулисани водоток, за случај спровођења одбране од поплава, уколико се за тим укаже потреба (приступ механизацији и др.).
7. Водити рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода. Омогућити извођење и наставак регулационих радова на уређењу водних тела у складу са постојећом техничком документацизом.
8. У складу са постојећом и важећом техничком документацијом предвидети заштиту подруча и објеката на истом од наиласка - утицаја великих вода.
9. Положај објеката не сме да ремети и погоршава водни режим, отицање великих вода и омогући спровођене одбране од поплава у складу са Општим и Оперативним планом за одбрану од поплава.
10. Водити рачуна о приоритету коришћења водних ресурса:
- начин водоснабдевања обіеката на предметном простору,
- приоритет іе водоснабдевање, пре свега насеља, а потом мањих корисника,
- не смеју се угрозити зоне санитарне заштите евентуалних изворишта водоснабдевања који се налазе на предметном подручу,
- дефинисати и представити заштитне санитарне зоне око постојећих изворишта, како би се спречило загађење и
- код извођења грађевинских и других објеката у заштиеђеној зони мора бити у
складу са прописаним законским нормама за ова подручја.
11. Положајем објеката при укрштању са водним обектима за коришћење вода (магистрални цевовод, резервоари, пумпне станице и др.) не сме се угрозити стабилност и функција снабдевања водом за пиће становништва, индустрије и др.
12. Положајем објеката при укрштању са водним објектима за сакупљање отпадних и загађених вода и одвођење колекторима до постројења за пречишћавање отпадних вода (ПШОВ), не сме се угрозити њихова стабилност и функција.
13. Код отпадних вода из објеката водити рачуна о начину и приоритету решавања одвођења, пречишћавања и испуштања у систем канализације или реципијенте:
- отпадне воде пре испуштања у систем канализације или реципијенте делимично или потпуно да се пречисте до нивоа који одговара прописаном квалитету вода;
- отпадне воде које имају карактеристике технолошких и термичких отпадних вода, морају да прођу кроз третман предпречишћавања пре упуштања у канализацију комплекса или насеља, до нивоа где квалитет пречишћених отпадних вода, након третмана, мора да одговара квалитету санитарних отпадних вода које се упуштају у канализацизу (МДК);
- уколико је потребно: дефинисати локацију за изградњу уређаја за пречишћавање отпадних вода, према коме би се усмеравали главни фекални колектори из предметне зоне (јединствени систем) или наћи друго решење;
- није дозвољено испуштање отпадних вода, без претходног пречишћавања, у подземље, водотоке, језера, бунаре или јавну канализацију;
- није дозвољена изградња водопропусних септичкиј јама и понирућих упојних бунара, јер неконтролисано загађују подземље и
- тамо где постоји потреба за одвођењем површинских атмосферских вода (насеља која су изграђена у подручју где постоје депресије или у самом приобаqу) предвидети могућност и обезбедити услове за изградњу главних површинских одводних канала или цевовода и њихово уливање у реципиент.
14. Објекти у обухвату плана који имају намену коришћења вода, испуштање отпадних вода, уређења водотока, као и објеката за заштиту од поплава, ерозија и бујица, као и објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде (кланице, млекаре, хладњаче, и други производни програм), морају имати издата водна акта

(услови, сагласности и дозволе) у складу са Законом о водама.
15. На водном земљишту, катастарским парцелама чији је корисник Република Србија није дозвољена било каква градња. За прелазе инсталација и продуктовода (вода, канализациа, ПТТ, ел.инсталације и сл.), мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП „Србијаводе" - Београд.

Правила за извођење радова на изградњи корита Градске реке:

Радови на изградњи регулисаног корита Градске реке обухватају припремне, главне и завршне радове у току испитивања и пробног рада објеката. У свим етапама потребно је спроводити мере предвиђене прописима заштите на раду, правилницима извођача радова и упутствима надзорног органа. Све етапе радова се благовремено пријављују надлежним службама, организацијама који су успоставили надзор, органима локалне самоуправе и другим корисницима простора у окружењу.

2.26. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.7. Услови за уређење слободних и зелених површина, 2.1.7.2. Услови за уређење и изградњу техничке инфраструктуре, Електроенергетска инфраструктура, тачка Основна планска решења, мења се и гласи:

Основна планска решења
Планским решењима обухваћено је проширење и реконструкција 10 kV и нисконапонске мреже. Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и индустријских објеката у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница 10/0,4kV и коридора за каблове и далеководе до истих.

Важећи технички прописи и опште смернице за изградњу трафостаница 10/04kv и водова напонског нивоа 10 и 1 kV:

Напонски ниво 10kV
Изградња нових ТС 10/0,4 kV напонског нивоа

Изградити, за напајање појединих зона предметног обухвата, одговарајући број нових ТС 10/0,4 kV, потребне снаге и капацитета у складу са планираним наменама појединачних целина. Нове ТС 10/0,4 kV лоцирати на погодним местима у оквиру предметних целина у складу са важећим техничким прописима и препорукама.
Као типско решење дистрибутивне трансформаторске станице на дистрибутивном подручју је трансформаторска станица капацитета 1000 kVA. Другачији тип ТС (капацитета 2x1000 kVA) може бити дефинисан условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
За трансформаторску станицу (ТС) 10/0,4 kV која се гради као слободностојећи обекат обезбедити простор минималне површине 5x7м, тако да се спречи ширење пожара на суседне зграде (обекте).
За трансформаторску станицу (ТС) 10/0,4 kV која се гради као стубна ТС обезбедити простор минимале површине 4,5×4,5м, при чему је потребно остварити растојање трансформатора од суседних обеката од 3 м.
Ако се електроенергетско постројење високог напона поставља на отворени простор у близини стамбене или пословне зграде, болнице, обданишта, школе, робне куће, затворене велике гараже или спортског објекта, наведене удаљености морају се повећати двоструко.
За ТС 10/0,4 kV која се гради у склопу објекта обезбедити просторије у нивоу терена (или са незнатним одступањем) минималне површине 16 $м^2$ за капацитет ТС од 1000 kVA. Трансформаторске станице капацитета 1000 kVA морају имати одвојена одељења и то:
- Одељење за смештај трансформатора (минималних димензиза 2,5м×2,0м);

- Одељење за смештај развода вишег и нижег напона (минималних димензија 3,0 m×2,5 m) или
- Одељења за засебан смештај развода вишег и нижег напона (минималних димензија 2,5m×2,0m).
- Минималне висине сваког од наведених одељења је 2,9 m.

Оставља се могућност изградње ТС и у првом подземном нивоу обекта у случајевима када друга решења нису могућа, а уз урбанистичке услове и уз одобрење Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
Планирани простор/просторије за смешта ТС, површине адекватне капацитету ТС, морају имати директан колки приступ, најмање ширине 3 м, до најближе саобраћајнице.
За предметно подручје и захтевану појединачну снагу објекта може бити дефинисан и другачији тип и број ТС 10/0,4 kV од наведеног, кроз услове Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд након што се буде дефинисала потребна једновремена снага сваке појединачне градње. У сваком новом објекту који се гради или на његовој парцели предвидети могућност изградње нове ТС према правилима градње.
Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и утицају ТС на животну средину.

Планиране ТС 10/0,4kV прикључити новим 10kV водовима одговарајућег типа и пресека, на постојеће и планиране 10kV водове у оквиру предметног подручја тако да се образује 10kV мрежа у конфигурацији петљи, повезних и радијалних водова.
Изградити одговарајућу мрежу 1 kV од ТС 10/0,4 kV до потрошача и мреже у обухвату плана. Користити 1 kV водове одговарајућег типа и пресека.

Подземни водови 10 kV и 1 kV:

- Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10kV и 1kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима грањања кабловске канализације.
- Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 KV.
- Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и обектима које се могу наћи у новој траси водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.
- **За измештене кабловске деонице 10 kV и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.**

Надземни водови 10 kV и 1 kV:

- Ширина заштитног поiаса за надземне електроенергетске водове за напонски ниво 1 kV до 35 kV, са обе стране вода од крајњег фазног проводника износи: 1m за самоносећи кабловски сноп, 10 m за голе проводнике, кроз шумско подручје 3 m, за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m, према члану 218. Закона о

енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023).

- Приликом измештања мешовитих 10 kV и 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.
- При свођењу надземних кућних приклучака користити одговарајући проводник.
- Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловима и то за водове 35 kV и 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд
- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл. лист РС“ број 65/88 и 18/92).

Додатни услови за извођење радова на изградњи обеката

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најскорије осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Свака градња испод или у близини далековода условљена је:
-Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр.87/2023),
-„Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014 и 95/2018 -др.закон 40/2021, 35/2023, 62/2023 и 94/2024),
-„Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
-„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ број 18 из 1992. год.),
-„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74, 13/78 и Сл.лист „СРЈ“ бр.61/95),
-„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),
-„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС" број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009 и 16/2025) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009 и 16/2025),
-„SRPS N.CO.105-Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл.лист СФРЈ“ број 68/86),
-„SRPS N.CO.101-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,
-„SRPS N.CO.102-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи" (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и --„SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" (Сл. лист СФРЈ број 49/83).
„Интерним стандардом ЕМС АД, ИС-ЕМС 200:2019 – Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи“.

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност „Електромрежа Србије“ АД при чему важе следећи услови:

-Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.

-Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

-Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.

-У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018, 40/2021, 35/2023, 62/2023 и 94/2024) заштитни појас далековода износи 25м са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објеката (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. "Електромрежа Србије" извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање најонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 "Правилник о границама најонизујућим зрачењима" ("Сл.Гласник РС" бр.104/2009 и 16/2025).
2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

НАПОМЕНА: Елаборатом мора бити одређена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедоносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:
-потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
-потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).
Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.
Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000м од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000м од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, ЕМС АД ће по захтеву доставити податке за израду елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност ЕМС АД. У таквим случајевима, пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлатације са аспекта безбедности људи и опреме.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:
-Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између „Електромрежа Србије" А.Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС", бр.145/2014, 95/2018-др.Закон, 40/2021,

35/2023-др.закона, 62/2023 и 94/2024) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

-О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију АД „Електромрежа Србије“ Београд, уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави „Електромрежа Србије“ АД на сагласност.

-О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.

-Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте предтсавници АД „Електромрежа Србије“ Београд.

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 м, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

-Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 м у односу на проводнике далеко вода напонског нивоа 110 kV.

- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.

-Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност дасе млаз воде приближи на мање од 5 м од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.

- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

-Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

-Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

-Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.

-Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

-Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 м од најистуренијих делова далеко вода под напоном.

У постојећим коридорима далековода могу се изводити данације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру границае Плана, потребно је обратити се за услове ЕМС АД.

2.27. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.7. Услови за уређење слободних и зелених површина, 2.1.7.2. Услови за уређење и изградњу техничке инфраструктуре, Телекомуникациона мрежа, Планско решење допуњује се:

На јавним површинама је могуће предвидети локације за постављање контејнера електронских комуникација тзв приступних чворова бакарних кабловских приступних мрежа (ИПАН-а) као и локације радио базних станица мобилне телефоније.

У свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара, у оквиру регулационе ширине улице, могу се полагати подземни бакарни и/или оптички каблови, а прелази саобраћајница код сваке раскрснице и прикључка путева. Код саобраћајница са чије једне стране се не планира изградња стамбених, привредних или пословних објеката, онда се само другом страном предвиђају телекомуникациони коридор за полагање подземних инсталација.

2.28. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.7. Услови за уређење слободних и зелених површина, 2.1.7.2. Услови за уређење и изградњу техничке инфраструктуре, Остале комуналне делатности, Услови за евакуацију отпада, мењају се и гласе:

- **Услови за евакуацију отпада**

Управљање отпадом регулисано је централним системом прикупљања, одношења и одлагања комуналног отпада на Регионалну санитарну депонију „Метерис“. Основни услов за организовано и контролисано сакупљање отпада је поверавање послова (надлежном комуналном предузећу и/или на други начин, у складу са важећом законском регулативом).

Обавезно обезбедити простор за судове за одлагање комуналног отпада и контролисано и временски одређено вршити његово одвожење. Локације за контејнере треба да буду визуелно мање уочљиве и приступачне како би се обезбедио директан и неометан приступ возила (камионе смећаре) која празне те судове.

У целинама са наменама јавне функције, пословање, услуге, пословање са становањем, вишепородично становање, потребно је предвидети локације на сопственој парцели за постављање једног или више контејнера, према потреби корисника услуга. Број и количину посуда за смеће утврђује ЈКП „Комрад“. У целини за породично становање предвидети локације за контејнере који би били намењени за одлагање смећа јавне хигијене. Сакупљање комуналног отпада у целинама са наменом породично становање се врши у типизираним пластичним кантама. Поставља се једна канта од 120 литара по домаћинству. Предвидети локације за смештај контејнера за одлагање рециклабилног отпада (ПЕТ, хартије и картона, стакла и текстила). Препорука је да домаћинства и други произвођачи комуналног отпада врше селекцију отпада ради рециклаже.

Комунални отпад се одлаже у типизиране контејнере. За сакупљање амбалажног отпада, папир, картон и слично користе се жичани контејнери који се поставља уз контејнер. Препорука је да се за посуде за сакупљање отпада – контејнере формирају контејнерске нише. Контејнерска ниша се гради на тротоару у висини коловоза, од тврде подлоге, асфалтне, бетонске или од бетонских плоча, са нагибом од 2% према коловозу или сливној решетки, ради несметаног отицања атмосферских вода и прања, оивичена са три стране ивичњацима. Контејнерске нише се могу наћи у габариту саобраћајница и у оквиру грађевинских парцела објеката јавне намене.

Препоручује се уградња подземних контејнера. Једним подземним контејнером од 5м^3 мења се 4 класична контејнера од 1,1 м^3, док заузима надземни простор колико и један класичан контејнер. Уградњом подземних контејнера знатно би се утицало на

побољшање квалитета животне средине, побољшање уређења простора, осавремењавање и економску исплативост.

За привредне субјекте који се баве производњом, трговинском и услужном делатношћу, предвиђа се постављање једног контејнера од 7м^3 који покрива површину од 1500 до 4000м^2.

Корисник комуналне услуге у обавези је да користи комуналну услугу на начин прописан Одлукама којим се не ометају други корисници и не угрожава животна средина и којим се не угрожавају објекти и опрема, који су у функцији обављања одређене комуналне делатности.

2.29. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.8. Услови и мере заштите културних добара и амбијенталних целина, заштита природе и животне средине, 2.1.8.1. Услови и мере заштите културних добара и амбијенталних целина, тачка Мере заштите непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и добара са споменичким својствима, став 1, цртица 1, мења се и гласи:

- Пре почетка земљаних радова, инвеститор је у обавези да о томе благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и омогући њихово несметано праћење.

2.30. У поглављу 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.1.8. Услови и мере заштите културних добара и амбијенталних целина, заштита природе и животне средине, 2.1.8.3. Услови и мере заштите природе и природних добара, Услови и мере заштите природе, допуњује се:

Услови и мере заштите природе

8. Валоризовати постојеће зелене површине и појединачна стабла и групе стабала, како би се сва вредна очувала и просторно и функционално инкорпорирала у планирану концепцију система зеленила;

9. Ново озелењавање усагласити са трасама подземних и надземних инсталација;

10. Избегавати паркирање на тротоарима, зеленим површинама или на коловозу;

11. Интегрисано управљање атмосферским водама уз коришћење пречишћених отпадних и атмосферских вода као техничке воде;

12. Уређењем и ревитализацијом континуираног појаса приобалног заштитног зеленила обезбедити појас аутохтоне вегетације дуж водотока;

13. Предвидети очување тока, приобаља и живог света Градске (Врањске) реке урежењем и ревитализацијом континуираног појаса приобалног заштитног зеленила обезбедити појас аутохтоне вегетације дуж водотока;

14. Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, квалитета и количина, као и поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент у складу са Законом о водама;

15. Применити мере за очување квалитета воде у складу са важећим Законом о водама;

16. Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;

17. За потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;

18. Унапредити постојеће и планирати нове зелене површине у функцији заштите од прашине и гасова, стварања повољног микроклимата (нпр. Парковске површине, блоковско зеленило, линијско зеленило и сл.);

19. Уколико правила градње предвиђају мање или веће вертикалне стаклене површине, предвидети стакла која умањују ефекат огледала у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица на стакленим површинама;

20. Предвидети комплетну санацију и затрављивање деградираних површина у складу са Законом о заштити животне средине.

21. У циљу постизања енергетске ефикасности објеката предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр.61/2011);

2.31. У поглављу 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.2.1. Општа правила која се примењују на све објекте, 2.2.1.1. Правила за **постојеће објекте**, мења се и гласи:

2.2.1.1. Правила за постојеће објекте

За све постојеће објекте који залазе у планиране регулације улица важи следеће:

1. на основу овог плана, дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање оваквих објеката до привођења земљишта намени у смислу реализације саобраћаја.
2. није дозвољена реконструкција, доградња, санација и адаптација.

За грађевинске парцеле на којима постојећи објекти не залазе у новопланиране регулације, а који прелазе новопланиране грађевинске линије важе следећа правила:

1. Могу се задржати.
2. Могу се хоризонтално и вертикално доградити уз поштовање новопланиране грађевинске линије и осталих услова изградње датих овим планом

За грађевинске парцеле на којима постојећи објекти не залазе у новопланиране регулације важе следећа правила:

1. Могу се задржати.
2. Могу се реконструисати, доградити, адаптирати и санирати у оквиру урбанистичких параметара прописаних овим планом (индекс заузетости, спратност, висина, грађевинска линија, удаљења).
3. За постојеће стамбене и пословне објекте који су премашили планом дефинисане урбанистичке параметре – индекс заузетости, спратност и висину, дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање, санација, реконструкција објекта у постојећем габариту и волумену објекта и доградња кровне конструкције уколико објекат у конструктивном смислу није завршен.

2.32. У поглављу 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.2.1. Општа правила која се примењују на све објекте, 2.2.1.1.1. Правила за доградњу, мења се и гласи:

Доградити се могу постојећи објекти који својим положајем на грађевинској парцели, укупном бруто површином (постојећа+дограђена) и спратношћу не излазе из оквира Планом задатих урбанистичких параметара (грађевинска линија, индекс заузетости, спратност, висина).

Висина надзиданог дела зграде не сме прећи планом предвиђену висинску регулацију, а висина назидка поткровне етаже породичног објекта износи највише 1.60м, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Постојећи објекти у низу се задржавају и као такви се могу доградити.

2.33. У поглављу 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.2.1. Општа правила која се примењују на све објекте, 2.2.1.2. Правила за изградњу објеката, 2.2.1.2.1. Грађење на грађевинском земљишту за јавне намене и објекте, Правила грађења за објекте јавних служби, Јавне службе – појединачне парцеле са јавним објектима, J-9 Администрација мења се и гласи:

J - 9 Администрација

- специфичност установа од изузетног значаја, је да се не утврђују посебни нормативи, већ се усклађују са посебним програмским захтевима за одређену службу, односно установу,
- спратност до П+3+Пс
- за постојеће објекте паркирање изван парцеле до 100%, за нове у складу са нормативима за паркирање за поједине намене.

2.34. У поглављу 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.2.1. Општа правила која се примењују на све објекте, 2.2.1.2. Правила за изградњу објеката, 2.2.1.2.1. Грађење на грађевинском земљишту за јавне намене и објекте, Правила грађења за јавне просторе, Комунални објекти и површине, став 2 мења се и гласи:

- **Комунални објекти и површине**

У склопу ове намене налазе се површине и објекти за одлагање комуналног отпада, гробља, пијаце, резервоари, изворишта, трафостанице, техничке службе и остале комуналне површине и објекти.

2.35. У поглављу 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.2.1. Општа правила која се примењују на све објекте, 2.2.1.2. Правила за изградњу објеката, 2.2.1.2.1. Грађење на грађевинском земљишту за јавне намене и објекте, Правила грађења за јавне просторе, Комунални објекти и површине, допуњује се последња тачка:

Ремедијација депоније представља обавезу која се спроводи на основу претходно израђене техничке документације, у којој су дефинисани обим, методе, технологије рада, фазност, захтеви заштите животне средине. Све активности у оквиру ремедијације морају бити изведене у складу са важећим законима, подзаконским актима, техничким нормативима и стандардима који регулишу област заштите животне средине, управљање отпадом и грађења.

2.36. У поглављу 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.2.1. Општа правила која се примењују на све објекте, 2.2.1.2. Правила за изградњу објеката, 2.2.1.2.1. Грађење на грађевинском земљишту за јавне намене и објекте, Правила грађења за јавне просторе, Комунални објекти и површине, J-14 Гробља допуњује се тачком:

- За укупну површину гробља потребно је обезбедити 4m2 /становнику, укључујући путеве и слободне површине.

2.37. У поглављу 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.2.1. Општа правила која се примењују на све објекте, 2.2.1.2. Правила за изградњу објеката, 2.2.1.2.1. Грађење на грађевинском земљишту за јавне намене и објекте, Правила грађења за јавне просторе, Саобраћајне површине и комплекси, Саобраћајнице, додају се тачке:

- **Саобраћајнице**

- Обавезна израда идејног пројекта саобраћајнице у случају изградње нове саобраћајнице.
- Саобраћајне прикључке новопланираних комплекса на државни пут првог и другог реда извести у складу са важећим прописима и нормативима из области саобраћаја и условима ЈП „Путеви Србије“ Београд.
- Планирана решења прикључака на државне путеве дефинисати у поступку израде планске, односно техничке документације за исте, а све у складу са законском и подзаконском регулативом, прописима и др. као и условима ЈП"Путеви Србије" Београд.

- Повезивање постојећих и нових садржаја планирати уз поштовање и примену свих важећих прописа и норматива, у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18) и условима ЈП „Путеви Србије“ Београд.
- Приликом израде техничке документације за изградњу мостова могуће је кориговати планирану регулациону ширину, у погледу ширине тротоара, које је могуће смањити до минималне ширине 1,8м, или повећати у складу са техничким могућностима, а до планиране регулационе ширине саобраћајнице.

2.38. У поглављу 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.2.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, тачка **Правила грађења обнове урбаног ткива и реконструкције објеката,** став 2 мења се и гласи:

Правила и услови дефинисани овим Планом дати су као:
- минималне вредности,
- величина парцеле,
- ширина парцеле,
- растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле,
- растојање објекта од бочних граница парцеле,
- растојање објекта од бочних суседних објеката,
- растојање два објекта на парцели,
- проценат зелене површине на парцели,
- обавезујући услови,
- регулациона линија,
- грађевинска линија,
- начин и норматив паркирања.
- максималне вредности
- индекс заузетости,
- спратност објеката или висина објеката.

2.39. У поглављу 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.2.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, тачка **Посебна правила у односу на диспозицију објеката према суседним грађевинским парцелама и околним објектима,** допуњује се:

- Ако је постојећи суседни (пословни, пословно стамбени, вишепородични и породични) објекат изграђен на растојању мањем од прописаног у односу на границу парцеле и нема отворе на стамбеним просторијама, онда се нови породични објекат на суседној парцели и без отвора на стамбеним росторијама поставља у складу са дефинисаним положајем објекта у односу на бочне и задњу границу парцеле.
- Удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од околних објеката (осим помоћних објеката) је минимум 5,00м, ако један од зидова објеката садржи отворе за дневно осветљење.
- Удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од околних помоћних објеката износи минимум 4,00м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне грађевинске парцеле.

2.40. У поглављу 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.2.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Висинска регулација, став један и два мењају се и гласе:

Висинска регулација објекта дефинисана је максималном висином објекта или максималном спратношћу објекта. Правила о висинској регулацији објеката важе за изградњу нових зграда и за доградњу постојећих зграда.
Спратност и висина објекта су дате у виду максималних за сваку типични урбану зону.

2.41. У поглављу 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.2.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Висинска регулација објекта допуњује се :

Релативна висина је:
1) на релативно равном терену, на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице и на стрмом терену са нагибом према улици (навише), једнака је висини објекта;
2) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута на средини фронта парцеле до коте венца;
3) висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта;
4) висина назидка поткровне етаже није ограничена, ограничава се само висина венца објекта.

2.42. У поглављу 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.2.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, тачка **Посебна правила у односу на диспозицију више објеката на једној грађевинској парцели,** став 2 мења се и гласи:

- У оквиру сваке грађевинске парцеле породичног становања, а у оквиру дозвољеног процента заузетости парцеле допуштена је изградња помоћних објеката (летње кухиње, оставе, гараже, котларнице и сл.) који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. Помоћни објекат може бити спратности П, што дефинише планирану максималну дозвољену висину 3,00m од нулте коте терена (нулта кота представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта). Удаљеност помоћног објекта од главног објекта на истој парцели може бити најмање 2,5m. Помоћни објекта се може градити као слободностојећи приземни објекат или као анекс уз стамбени објекат или помоћни објекат. Може имати раван или кос кров. Уколико је објекат са предбаштом, односно, уколико је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију, тај простор се може користити за паркирање при чему маневрски простор за приступ паркингу мора бити на парцели, односно, није дозвољено маневрисање преко јавне саобраћајне површине (тротоара).

2.43. У поглављу 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.2.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Посебна правила у односу на диспозицију више објеката на једној грађевинској парцели, допуњује се:

- У оквиру грађевинске парцеле за вишепородично становање није дозвољена изградња помоћних објеката (изузев објеката инфраструктуре: ТС, смећара и сл.).

2.44. У поглављу 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.2.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Правила за интервенције на постојећим објектима мењају се и гласе:

- **Правила за интервенције на постојећим објектима**

- Све интервенције (радови) на објектима морају бити у складу са правилима овог плана и мерама заштите уколико постоје за предметни простор. За све интервенције на објектима под заштитом меродавни су услови Завода за заштиту споменика културе Ниш.

- Постојеће изграђене парцеле мање од планом прописаних, у погледу минималне ширине и минималне површине парцеле, се задржавају, под условом да се испуне други параметри прописани правилима грађења.
- Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати, адаптирати и санирати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења;
- Постојећи објекти на парцели који нису у складу са параметрима прописаним овим Планом (индекс заузетости, спратност), не могу се дограђивати, већ је дозвољено само текуће одржавање, реконструкција у оквиру постојећег габарита, као и побољшавање услова коришћења (замена инсталација, увођење гаса, побољшање енергетске ефикасности и сл.).;
- Уколико постојећи објекат не испуњава неке од услова дефинисаних планом генералне регулације, који су везани за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, постојеће грађевинске линије се задржавају за постојећи габарит објекта, и могућа је реконструкција, санација и адаптациа, а доградња објекта могућа у складу са параметрима из плана.
- Реконструкцијом постојећег крова ради изградње поткровне етаже не дозвољава се формирање поткровља у више нивоа.
- Изградња крова на објекту са равним кровом породичних објеката без поткровља и помоћних објеката (гаража): изградња се ради у случају лошег стања равног крова, те је постављање косог крова оптимално решење. Објекти који премашују планом прописане урбанистичке параметре (удаљеност, заузетост, спратност/висина, грађевинска линија…) могу доградити кров без испуњавања урбанистичких параметара.
- Доградња, реконструкција, промена намене и било какво повећање капацитета објекта подразумева обезбеђење одговарајућег броја паркинг места за нове капацитете према нормативима.
- Изградња крова на објекту са равним кровом пословних објеката без поткровља: Изградња се ради у случају лошег стања равног крова, те је постављање плитког косог крова са максималним нагибом до 15%, оптимално решење. Нову кровну конструкцију треба поставити повлачењем иза венца или зидане ограде равног крова. Уколико то није могуће, може се поставити на венац зграде, али није дозвољено истурање крова ван равни фасаде, односно кров не сме да излази из габарита зграде. Објекти који премашују планом прописане параметре могу доградити кров без испуњавања урбанистичких параметара.
- Доградња вертикалних комуникација (степениште, лифт) - дозвољава се код свих врста објеката, уз услов да се оваквом интервенцијом не угрожава функционисање и статичка стабилност постојећег објекта и објеката на суседним парцелама, а у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења.
- Санација фасаде или крова, било као класична санација у случају дотрајалости, или енергетска санација у циљу побољшања технолошко енергетских карактеристика и унапређења енергетског разреда објекта, подразумева накнадно постављање спољне топлотне изолације, замену или допуну постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.
- Постојећи објекти, који су у супротности са планираном претежном наменом могу се санирати, адаптирати и реконструисати у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада, до привођења простора планираној намени, у постојећем габариту.
- Постојећи објекти се реконструишу и дограђују до Планом прописаних параметара.
- За изграђене објекте важе постојећа растојања.
- За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од планом прописаних растојања не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
- Задржава се спратност постојећих објеката, индекс заузетости и изграђености парцеле у случајевима када су већи од максимално прописаних, уз могућност реконструкције објеката у постојећим габаритима.

2.45. У поглављу 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.2.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Постављање спољних степеница први став се допуњује:

Изузетно, отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија на растојању мањем од 3,00 м од регулационе линије, када је ширина тротоара преко 3,00 м.

2.46. У поглављу 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.2.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Постављање спољних степеница, након последњег става додаје се нови:

Елементе приступачности за савладавање висинских разлика урадити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. Гласник РС, бр.22/15).

2.47. У целина 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, поглавље 2.2.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Типична урбана зона 3.2. Становање малих густина мења се и гласи:

СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА

Уређене, планski грађене градске целине малих густина до 150 ст/на смештене у ширем центру градског подручја. Величина парцела је преко 300м² што је омогућило изградњу и другог стамбеног објекта на парцели.

ТУЗ 3.2 припадају блокови лоцирани на периферији, **насеље Асамбаир и Доње Врање.** Величина парцела је **300-500 м²** са слободностојећим стамбеним објектима. Тенденција је да се неуређени блокови трансформишу у уређене планski грађене целине, кроз уређење јавних површина саобраћајница, тротоара и зелених површина.

У ТУЗ 3.2 за постојеће као и нове грађевинске парцеле дозвољена је намена становање.

Претежна намена: становање.

Компатибилне намене: пословање, услужни и трговински садржаји свих типова, објекти социјалног становања, јавне службе, образовање, култура, верски објекти, комерцијални садржаји, саобраћајне и инфраструктурне површине, зелене површине, спорт и рекреација, комунални објекти у функцији становања и сви пратећи садржаји уз становање.

Намене које нису дозвољене: депоније, привредни објекти, комерцијални садржаји који генеришу велико саобраћајно оптерећење (хипермаркети, дисконт центри и сл.), производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт, производни објекти који стварају буку, као и они који загађују животну средину и сл. На грађевинској парцели намењеној становању, није дозвољена изградња и реконструкција објеката за делатности које буком, вибрацијом и другим негативним дејствима могу угрозити услове становања, чија делатност угрожава становање у смислу повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на остале насељске функције према прописима из области заштите животне средине.



Појас пословно-услужних садржаја у оквиру становања малих густина подразумева трговину (продавнице, маркети), услужно занатство (пекаре и др. занатске радње), услужне делатности (књижара, копирница и др.), угоститељство (ресторани и сл.), здравство (апотеке, ординације и сл.), социјалну заштиту (сервиси за чување деце, играонице за децу), културу, забаву, пословно-административне делатности (филијале банке, представништва, агенције, пословни бирои и др.)



ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

А) ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

Висинска регулација

- **Максимална спратност објекта П+1 + Пк**
- **На парцели је могуће изградити и друге објекте исте или компатибилне намене, у складу са параметрима.**
- **Индекс заузетости парцеле 50%**
- **Проценат озелењених површина на парцели у директном контакту са тлом мин 30%**



Постојећи објекти задржавају спратност и индекс заузетости парцеле. Уколико су премашени параметри - индекс заузетости до мах 10%, могућа је доградња постојећег објекта уз поштовање осталих параметара.

- за изграђене објекте важе постојећа растојања

Б) НОВИ ОБЈЕКТИ

Минимална површина парцеле

- **за слободностојеће објекте** 300м²
- **за двојне објекте** 400м² (2x200м²)
- **за објекте у низу** 200м²

Минимална ширина парцеле

- **за слободностојеће објекте** 10,0м
- **за двојне објекте** 16,0м (2x8м)
- **за објекте у непрекинутом низу** 5,0м
- **за објекте у прекинутом низу** 8,0м

- **Индекс заузетости парцеле** 50%
- **Проценат озелењених површина на парцели у директном контакту са тлом мин 30%**

На неизграђеној грађевинској парцели чија је површина до 10% мања од најмање површине утврђене правилима парцелације може се утврдити изградња једног објекта спратноти П+1 и индекса заузетости 50%.



Постоји могућност да се пројектом парцелације и препарцелације формирају парцеле мање од минималних у случајевима кад је већ изграђена парцела.

Висинска регулација

Максимална спратност стамбеног објекта **П+1+Пк (изузетно на угловима блокова П+2+Пк).**

Хоризонтална регулација

- Грађевинска линија је дефинисана у графичком прилогу. У случају да грађевинска линија није дефинисана у графичком прилогу, грађевинска линија је удаљена од регулационе минимално **3,0м.**
- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле за:
  - -слободностојеће објекте северне, источне и западне оријентације **1,50м**
  - -слободностојеће објекте јужне оријентације **2,50м**
  - -двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта **4,00м**
  - -први или последњи објекат у непрекинутом низу **1,50м**
  - -растојање објекта од бочних суседних објеката **1/2** висине вишег објекта.



Уколико је висина објекта мања од **8,0м**, растојање не може бити мање од **4,0м.**

- минимално растојање два главна објекта на парцели **4,0м**
- за изграђене објекте важе постојећа растојања
- растојање новог објекта који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза до границе грађевинске парцеле, уређује се локацијским условима.
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле се дефинише минималним удаљењем од регулације корита Собинске и Врањске реке, ужи појас заштите 5,0м.

Пословни и пословно стамбени објекти уз улице Пролетерских бригада, Партзански пут и Радничка.

- **Индекс заузетости парцеле** 60%
- **Максимална спратност објекта** П+2

Паркирање на парцели у складу са нормативима за поједину намену.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ
- ДОЊЕ ВРАЊЕ -

ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 3.2

2.48. У целина 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, поглавље 2.2.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Типична урбана зона 3.3. Становање средњих густина мења се и гласи:

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

ТУЗ 3.3 припадају блокови уз Улице 22.децембра, Партизански пут, Пролетерских бригада, Седам секретара СКОЈ-а, Родољуба Чолаковића и Француска.

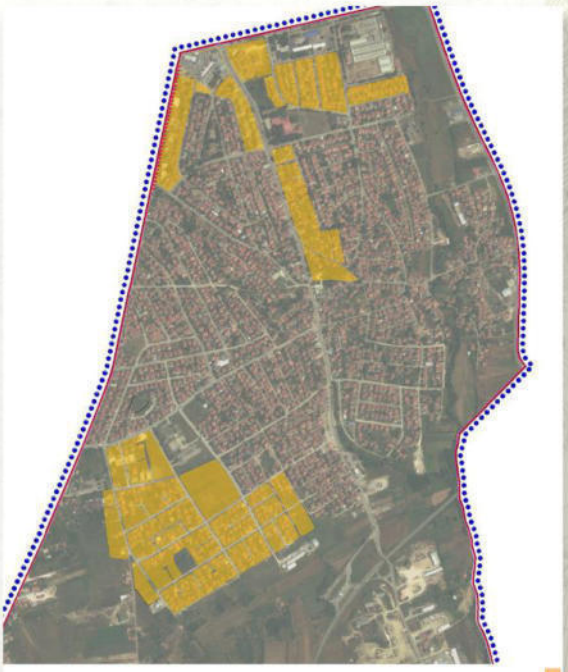
Парцеле на којима су искључиво породични објекти су ограђене и свака има приступ директно са улице. Карактеристична је ивична изградња за породичне објекте са јасно дефинисаном грађевинском линијом, углавном су грађени као двојни објекти у прекинутом низу или објекти у низу. Вишепородични објекти су грађени у низу са смакнутом грађевинском линијом на јединственој грађевинској парцели, спратности до П+5. Приземља вишепородичних објеката се користе за услужне делатности. Услужно - комерцијалне делатности се јављају као једина намена у појединим објектима.

У туз 3.3 за постојеће као и нове грађевинске парцеле дозвољена је :

Претежна намена:становање

Компатибилне намене: пословање, услужни и трговински садржаји свих типова, објекти социјалног становања, јавне службе, образовање, култура, верски објекти, комерцијални садржаји, саобраћајне и инфраструктурне површине, зелене површине, спорт и рекреација, комунални објекти у функцији становања и сви пратећи садржаји уз становање.

Намене које нису дозвољене: депоније, привредни објекти, комерцијални садржаји који генеришу велико саобраћајно оптерећење (хипермаркети, дисконт центри и сл.), производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт, производни објекти који стварају буку, као и они који загађују животну средину и сл. На грађевинској парцели намењеној становању, није дозвољена изградња и реконструкција објеката за делатности које буком, вибрацијом и другим негативним дејствима могу угрозити услове становања, чија делатност угрожава становање у смислу повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на остале насељске функције према прописима из области заштите животне средине.







ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

А) ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

За делове ТУЗ 3.3 у којима је претежно заступљено породично становање важе правила грађења из ТУЗ 3.2 (становање малих густина).

Б) ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ НОВИ ОБЈЕКТИ



Минимална површина парцеле		**Минимална ширина парцеле**	
- за слободностојеће објекте	600м²	-за слободностојеће објекте	20,0м
- за објекте у низу	400м²	-за објекте у низу	14,0м

Дозвољено је одступање до 5% од критеријума минималне ширине парцеле.

Индекс заузетости парцеле 50%

Проценат озелењених површина на парцели у директном контакту са тлом минимум 20%.



Висинска регулација

Максимална висина објекта на парцели 18,0м, у складу са графичким прилогом бр.5

Максималну висину објекта оправдати урбанистичким пројектом, а у складу са условима локације и капацитетима инфраструктуре.

За изграђене објекте важи постојећа спратност и висина.

Хоризонтална регулација

- грађевинска линија је дефинисана у графичком прилогу, осим за вишепородичне објекте У случају да грађевинска линија није дефинисана у графичком прилогу, грађевинска линија је удаљена од регулационе минимално **3,0м.** За изградњу вишепородичних објеката грађевинска линија је удаљена од регулационе линије минимум 3,0м.
- минимална удаљеност објекта од линије суседне грађевинске парцеле износи мин **4,0м**
- растојање објеката од бочних суседних објеката (осим помоћних објеката) износи 1/2 висине вишег објекта, уз обезбеђивање удаљености новог објекта од границе суседне грађевинске парцеле, а 1/4 висине вишег објекта ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање, као и атељеима и пословним просторијама).
- минимално растојење два главна објекта на грађевинској парцели, износи мин 1/2 висине вишег објекта
- за изграђене објекте важе постојећа растојања



Пословни, стамбени и пословно-стамбени објекти уз улицу Пролетерских бригада и Партизански пут, у складу са графичким прилогом бр.5

Индекс заузетости парцеле 60%

Максимална спратност објекта П+2 (изузетно на угловима блокова П+2+Пс)

Проценат озелењених површина на парцели у директном контакту са тлом 20%.

Хоризонтална регулација

За све комплексе, који припадају Зони 3 у Врању, а за које је рађена урбанистичко - архитектонска разрада локације кроз Урбанистички пројекат, важе правила грађења дефинисана Урбанистичким пројектима.

Растојање новог објекта које има индиректне везе са јавним путем преко приватног пролаза до границе грађевинске парцеле, уређује се локацијским условима.

Паркирање на парцели у складу са нормативима за појединачну намену.

ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 3.3

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ-

2.49. У целина 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, поглавље 2.2.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Типична урбана зона 3.9. Пословно-производне зоне, мења се и гласи:

ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ

ТУЗ 3.9 задржава постојећу производну зону уз улицу 22. децембар, Седам секретара СКОЈ-а и предвиђа нове пословно - производне садржаје у делу насеља Палестина уз планирану трасу Државног пута IIа реда број 258, као и уз Улицу Дарвинову, новопројектовану обилазницу, улицу Пролетерских бригада. Намена се Планом задржава на постојећим и планира на новопланираним објектима и комплексима.

Постојеће локације ТУЗ 3.9 су добро саобраћајно повезане са градом и делимично инфраструктурно опремљене.

Организацију нових и реконструкцију постојећих производних погона изводити у складу са планом дозвољеним параметрима за одређене врсте делатности.

На постојећим објектима дозвољене су следеће интервенције: доградња, реконструкција, адаптација и санација у складу са дозвољеним параметрима.

Претежна намена: објекти за пословање, објекти прерађивачке индустрије малих капацитета, занатске производње, складишта (отворени, затворени, магацини), робно-транспортни центри.

Могуће компатибилне намене: објекти пословно-услужних делатности, административне зграде, објекти услужно-сервисног карактера, пословно становање као повремено и привремено које не подразумева одговарајућу социјалну инфраструктуру, трговина, угоститељство, услуге, комунални објекти у функцији пословања, сервисни објекти, станице за снабдевање горивом.

Намене које нису дозвољене: стамбени објекти, пословно - стамбени објекти, депонија, објекти за складиштење, третман и поновно искоришћење и одлагање неопасног и опасног отпада.





Пословно - производни комплекси у радним зонама:

- Минимална површина парцеле 1500м²
- Минимална ширина парцеле 30м

Индекс заузетости парцеле 60%

Висинска регулација

- Максимална спратност објекта П+1
- спратност помоћних објеката П

Задржава се спратност постојећих објеката.

Хоризонтална регулација

Грађевинска линија је дефинисана у графичком прилогу. У случају да грађевинска линија није дефинисана у графичком прилогу -- растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле мин 8,0м

- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле 5,0м
- минимално растојање објекта од бочних суседних објеката 10,0м
- минимално растојање два главна објекта на парцели 8,0м
- за изграђене објекте важе постојећа растојања
- спратност и висина постојећег објекта се задржава

Обавезно уређење и организација слободних површина уз минимални проценат озелењених површина на парцели 20% у директном контакту са тлом.

Пословно - производни комплекси (занатска и мануфактурна производња) у стамбеним зонама

- Минимална површина парцеле 500м²
- Минимална ширина парцеле 15м

Индекс заузетости парцеле 60%

Висинска регулација

- Максимална спратност објекта П+2
- спратност помоћних објеката П







Хоризонтална регулација

Грађевинска линија је дефинисана у графичком прилогу. У случају да грађевинска линија није дефинисана у графичком прилогу растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле минимум 5,0м.

- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле 3,5м
- растојање објекта од бочних суседних објеката 7,0м
- минимално растојање два објекта на парцели 8,0м

Обавезно уређење и организација слободних површина уз минимални проценат озелењених површина на парцели 20% у директном контакту са тлом.

Паркирање на парцели у складу са нормативима за појединачну намену.

ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 3.9

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ
- ДОЊЕ ВРАЊЕ -

2.50. У целина 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, поглавље 2.2.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама, Типична урбана зона 3.10. Пословно-услужне зоне, мења се и гласи:

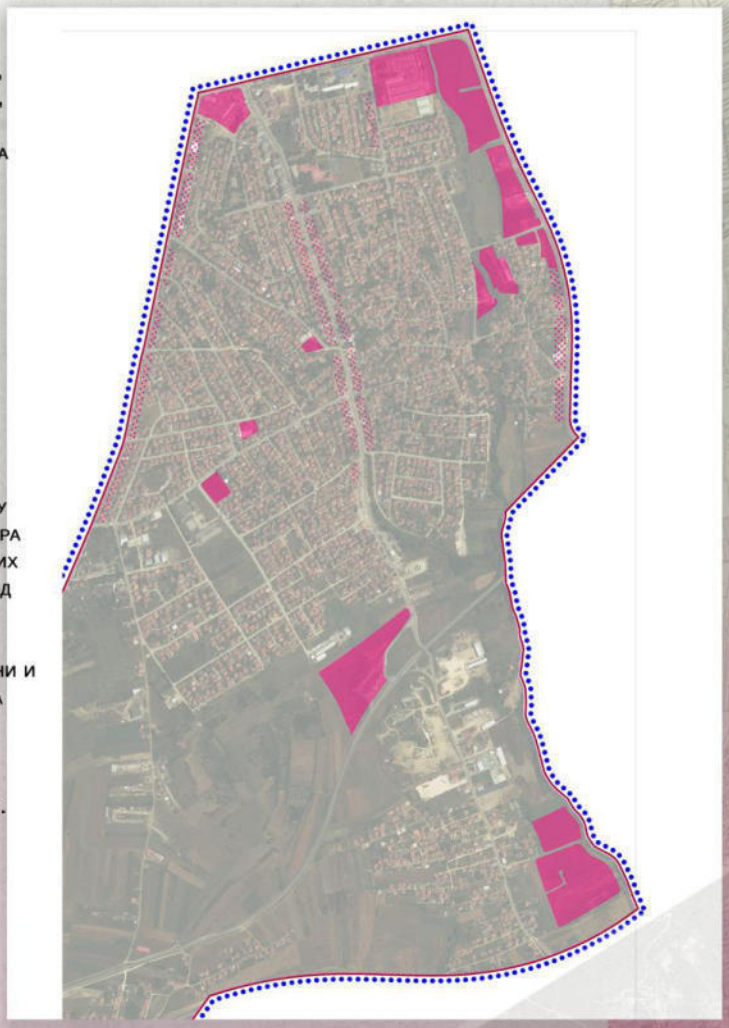
ПОСЛОВНО - УСЛУЖНЕ ЗОНЕ

ТУЗ 3.10 - пословно-услужни садржаји на територији Плана су су лоцирани у делу насеља Палестина уз новопројектовану обилазницу, као и уз Улицу Радничка, Дарвинова, Јастребачка, Веселина Маслеше, Француска, Булевар Патријарха Павла.
Намена се Планом задржава на постојећим и планира на новопланираним објектима и комплексима.
На постојећим објектима дозвољене су следеће интервенције: доградња, реконструкција, адаптација и санација у складу са дозвољеним параметрима.

• **Претежна намена:** пословање, трговина на мало и велико, угоститељство, изложбено-продајни салони, туризам, забава, услужно занатство, финансијске, интелектуалне, информатичке и друге услуге.

• **Компатибилне намене:** јавне службе, комуналне, саобраћајне и инфраструктурне површине, спорт и рекреација, зелене површине. У оквиру пословног комплекса, дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта, када пословно-услужне делатности не остварују негативан утицај на њега, с тим да стамбени простор мора бити извођен истовремено или након изградње пословних садржаја и његова површина не може да заузима више од 30% изграђене развијене површине објекта;

• **Намене које нису дозвољене:** депоније, привредни погони, производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт. Нису дозвољене радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, вулканизерске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, кречане, шпедиције, аутоперионице (осим у склопу бензинских станица) и сл.



ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

НОВИ ОБЈЕКТИ

- Минимална површина парцеле 500м²
- Минимална ширина парцеле 20,0м
- Индекс заузетости парцеле 60%

Висинска регулација

- Максимална спратност објекта П+2

Спратност постојећих објеката се задржава.

Хоризонтална регулација

- Грађевинска линија је дефинисана у графичком прилогу. У случају да грађевинска линија није дефинисана у графичком прилогу растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле минимум **5,0м**
- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле 2,5м
- минимално растојање објекта од бочних суседних објеката 4,0м
- минимално растојање два објекта на парцели 5,0м
- за изграђене објекте важе постојећа растојања

Проценат озелењених површина на парцели у директном контакту са тлом 20%



Паркирање на парцели у складу са нормама за појединачну намену.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе архитектонско урбанистичке разраде локација за све зоне пословно услужног садржаја.

На постојећим изграђеним парцелама које су мање од планом прописаних, могућа је доградња објекта уз поштовање индекса заузетости и максималне спратности. За изграђене објекте важе постојећа растојања.

Паркирање на працели у складу са нормативима за поједину намену.









ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 3.10

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ
- ДОЊЕ ВРАЊЕ -

ПОСЛОВНО - УСЛУЖНЕ ЗОНЕ



Објекти између улица Булевар Патријарха Павла, Радничке и Филипа Филиповића

- Минимална површина парцеле 1200м2
- Минимална ширина парцеле 20,0м

Дозвољено је одступање до 10% од претходно наведених правила.

- Индекс заузетости парцеле 60%

Висинска регулација

- Максимална спратност објекта П+2

За објекте на угловима блокова и објекте јавне намене дозвољена спратност је П+3. За објекте спратности П+3 последња етажа мора бити повучена.

Хоризонтална регулација

Грађевинска линија на удаљености минимум

- 10 м од регулационих линија улица Булевар Патријарха Павла и Радничке;
- 5 м од регулационе линије Улице Филипа Филиповића;
- 5 м од регулационих линија новопланираних саобраћајница;
- 5 м од уређеног зеленила уз Градску реку.
- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле 2,5м
- растојање објекта од бочних суседних објеката треба да износи 1/2 висине вишег објекта, а не мање од 5,0м, уз услов обезбеђења минималног трајања директог дневног осунчања других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања), као и да су задовољени услови противпожарне заштите.

Заступљеност зелених површина у склопу пословно-услужних функција је минимално 20% (10% зелених површина у директном контакту са тлом, 10% зелених површина могу бити растери, озелењени паркинзи....).

Код пословно-услужних делатности са великим озелењеним паркинг површинама може се дозволити минимални проценат зелених површина на парцели 10%.

Грађевинске парцеле за изградњу пословних објеката се по правилу не ограђују. Уколико инвеститор жели да огради своју грађевинску парцелу могу се ограђивати транспарентном оградом до висине мах 2,00м.

Ограде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Повезивање постојећих и нових садржаја на државни пут IIа реда број 227 извести у складу са условима Путева Србије.

Паркирање на парцели у складу са нормативима за поједине намене.

ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 3.10

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ
- ДОЊЕ ВРАЊЕ -

2.51. У целина 3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, поглавље 3.2. Планови који се примењују до израде нових урбанистичких планова, став четири се мења:

Уколико се регулационе линије ободних саобраћајница у Плану генералне регулације зоне 3 и регулационе линије планова детаљне регулације који остају на снази не поклапају, важеће су регулационе линије дате Планом генералне регулације зоне 3 у Врању-Доње Врање.

2.52. У поглављу 3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, 3.2. Планови који се примењују до израде нових планова, став 3. мења се и гласи:

Доношењем овог плана на снази остају следећи планови:

- План детаљне регулације пословно производне зоне Рибинце 1 у Врању (Службени гласник града Врања, број 10/14).
- План детаљне регулације у насељу Горњи Асамбаир 1 у Врању (Службени гласник града Врања, број 15/18).
- План детаљне регулације у насељу Горњи Асамбаир 2 у Врању (Службени гласник града Врања, број 5/19).

3. ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Саставни део Измена и допуна плана су и графички прилози:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1.ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	Р 1: 5000
2.ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1: 5000

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

3. ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА-ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ	Р 1: 5000
4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПРОФИЛИ	Р 1: 2500
5. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА	Р 1: 2500
6. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	Р 1: 2500
7. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	Р 1: 2500
8. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	Р 1: 2500
10. СИНХРОНИ ПЛАН	Р 1: 2500
11. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА	Р 1: 5000

Графички прилози бр. 2., 3., 4., 7. и 8. мењају се само у граници Измена и допуна плана, док се графички прилози бр. 5., 6.,10 и 11. мењају у целости.

4. СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

4.1. Смернице за спровођење Измена и допуна плана

Доношењем Измене и допуне плана, у граници Измена и допуна плана:

- мења се и допуњује План генералне регулације зоне 3 у Врању-Доње Врање, у текстуалном делу како је наведено у тачки 2. Измене и допуне плана и графичким прилозима како је наведено у тачки 3. Графички део Измена и допуна плана.
- у случају неусаглашености планских решења приказаних у графичким прилозима Измена и допуна плана са графичким прилозима основног плана генералне регулације, важе решења приказана на графичким прилозима ових Измена и допуна плана.

5. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

У току израде ове Измене и допуне плана обављена је стручна контрола по појединим фазама, у складу с важећим Законом о планирању и изградњи, али и на основу оцене стручног тима да је поједина решења потребно анализирати на нивоу Комисије за планове пре коначног определења. Тако су припремане и на Комисијама разматране и верификоване фазе израде Измене и допуне плана.

Прикупљена документација и подаци, као и резултати анализа и процена, чине документацију од значаја за план који се израђује, односно документациону основу саме измене и допуне плана. У фази израде Генералног урбанистичког плана Врања формирана је ова основа, која већ садржи релевантну документацију, само цитирану или интерпретирану на нивоу закључака или услова и смерница у овим Изменама. У току израде Измена и допуна плана генералне регулације зоне 3 у Врању- Доње Врање врши се допуна документационе основе, анализама, катастарско - топографским плановима појединих делова, фотографијама и допуном услова ЈКП-а.

Пре израде нацрта урбанистичког плана Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине затражило

је допуну података о постојећем стању, као и о условима коришћења из члана 46. као и члана 47. Правилника о садржани, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19):

- Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Сектор за просторно планирање и урбанизам - о активности и подацима који су од значаја за израду Плана;
- Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, о потребама одбране земље;
- Министарство рударства и енергетике, о подацима који су од значаја за израду Плана;
- Завода за заштиту споменика културе Ниш о евидентираним или заштићеним објектима, споменицима културе и амбијенталним целинама;
- Завода за заштиту природе Србије, о евидентираним или заштићеним споменицима природе;
- МУП Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању, о противпожарним условима које је потребно уградити у План;
- ЈВП Србијаводе Београд, о водном земљишту;
- АД Електромрежа Србије, Београд, о мрежи енергетске инфраструктуре;
- АД за управљање јавном железничком инфраструктуром Инфраструктура железнице Србије, Београд – о мрежи железничке инфраструктуре;
- Електродистрибуција Србије доо, о мрежи енергетске инфраструктуре;
- Телеком Србија, о мрежи ТТ инфраструктуре;
- ЈКП Комрад, о комуналним услугама (отпад и чистоћа);
- ЈП Водовод, о мрежи водовода и канализације;
- ЈП Путеви Србије, о државним путевима;
- ЈП Урбанизам и изградња града Врања, о јавним путевима;
- ЈП Нови Дом, о капацитетима топловодне инфраструктуре.

Подаци који су затражени су о:
- капацитетима и планираним проширењима;
- развојним плановима;
- програмима и пројектима;
- другој постојећој техничкој документацији уз такве програме;
- као други по потреби обрађивача.

Услови коришћења који су затражени су да ли:
- постојеће мреже и капацитети могу да приме нове кориснике;
- постоје ограничења у коришћењу мрежа и капацитета;
- постоје ограничења у смислу повећања и проширења мрежа и капацитета;
- као и друго по потреби обрађивача.

Преглед услова и података надлежних министарстава и имаоца јавних овлашћења добијених за Измене и допуне Плана:

1. Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Сектор за просторно планирање и урбанизам, број 000742110 2024 14810 006 000 000 001 од 26.03.2024.године;
2. Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 3415-2 од 05.03.2024.године;
3. Министарство рударства и енергетике, број 000717492/2024 од 04.04.2024.године;
4. Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 322/2-03 од 03.06.2024.године;
5. Завода за заштиту природе Србије, број 021-2634/4 од 03.11.2025.године;

6. МУП Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању, број 217-1515/24-1 од 29.02.2024.године;
7. ЈВП Србијаводе Београд, број 2271/1 од 14.06.2024.године;
8. АД Електромрежа Србије, Београд, 130-00-UTD-003-219/2024-004 од 23.09.2025.године;
9. АД за управљање јавном железничком инфраструктуром Инфраструктура железнице Србије, Београд број 45/2025-51 од 31.07.2025.године и 45/2025-113 од 15.09.2025.године;
10. Електродистрибуција Србије доо, број Д.10.22-72995/2-23 од 07.03.2024.године и број Д.10.22-372964/2-25 од 16.09.2025.године;
11. Телеком Србија, број Д 211-76998/2-2024 од 27.02.2024.године и број 404173/2-2025 од 11.09.2025.године;
12. ЈКП Комрад, број 590/2 од 07.03.2024.године;
13. ЈП Водовод, број 346/2 од 20.02.2024.године и број 2785/2 од 12.09.2025.године;
14. ЈП Путеви Србије, број 953-5034/24-1 од 05.03.2024.године, 953-10154/25-1 од 14.05.2025.године и 953-1954/25-3 од 24.09.2025.године;
15. ЈП Урбанизам и изградња града Врања, број 126-1/24 од 29.02.2024.године, број 1159-1/25 од 03.07.2025.године и број 2062-1/25 од 14.11.2025.године;
16. ЈП Нови Дом, број 817 од 19.03.2024.године.

Сви прикупљени документи и подаци саставни су део документације Измене и допуне плана.
За сваку од фаза за стручну контролу Измена и допуна плана припреман је посебан елаборат, те сви у целини, укључујући и записнике са седница Комисије, такође представљају део документације Измена и допуна плана.

Документациону основу, која се комплетира у једном примерку, чине :

- сви прикупљени услови, подаци и подлоге за израду плана;
- сва постојећа документација за планско подручје;
- урађене студије или експертизе по различитим областима.

За потребе израде Измене и допуне плана прикупљани су и анализирани подаци о постојећем стању и условима за развој и изградњу о свим аспектима - од расположивих подлога, преко података о становништву, природи и животној средини, о створеним структурама и фонду, до мреже саобраћаја и инфраструктуних објеката и мрежа у надлежностима и Републике и локалне самоуправе.

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу Измена и допуна плана престаје да важи План генералне регулације зоне 3 у Врању – Доње Врање („Службени гласник града Врања“, број 11/22) у деловима који су предмет Измена и допуна плана.

У осталим деловима План генералне зоне 3 у Врању – Доње Врање („Службени гласник града Врања“, број 11/22) који су ван ових Измена и допуна плана, задржавају се тј. сви параметри остају да важе.

Измене и допуне плана су урађене у шест примерака оригинала у аналогном облику, који су оверени и потписани од стране председнице Скупштине града Врања и пет примерака у дигиталном облику, од којих:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику се доставља архиви Скупштине града;
- два примерка у аналогном и два у дигиталном облику органу градске управе надлежном за његово спровођење;
- два примерка у аналогном и један у дигиталном се достављају архиви ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" Врање;
- један примерак у аналогном и један у дигиталном се достављају инвеститору;

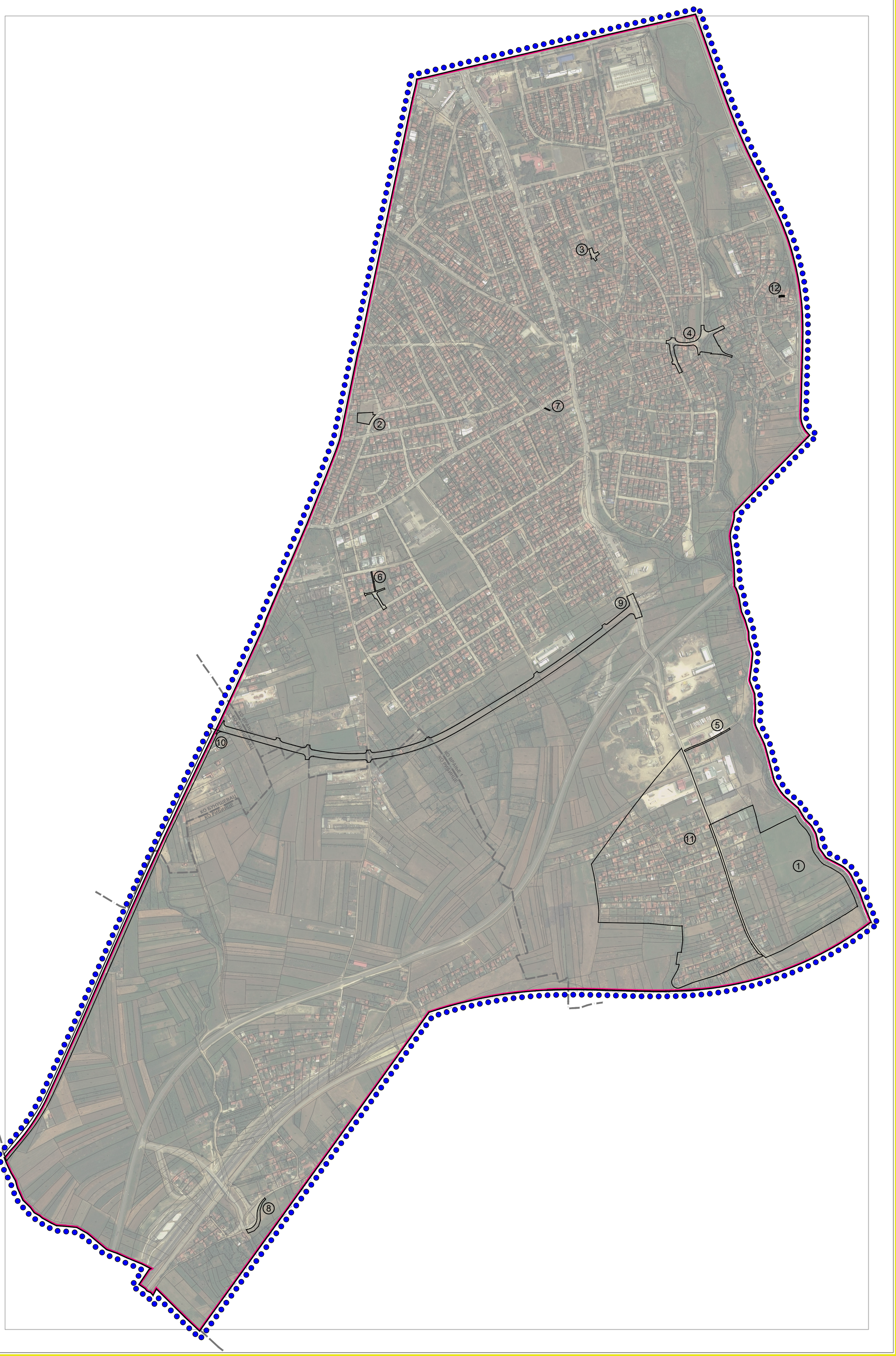
- један дигитални запис плана доставља се за потребе регистра при Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Измене и допуне плана доступне су на увид јавности у згради Скупштине града Врања.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВРАЊА, од 24.11.2025. године, број 004681657 2025 08033 001 000 350 149

Одговорни урбаниста	Секретар комисије	Председник комисије за планове
Биљана Стојановић	Агница Стојменовић	Јелена Марковић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ
-ДОЊЕ ВРАЊЕ-



ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

N NE E SE S SW W NW

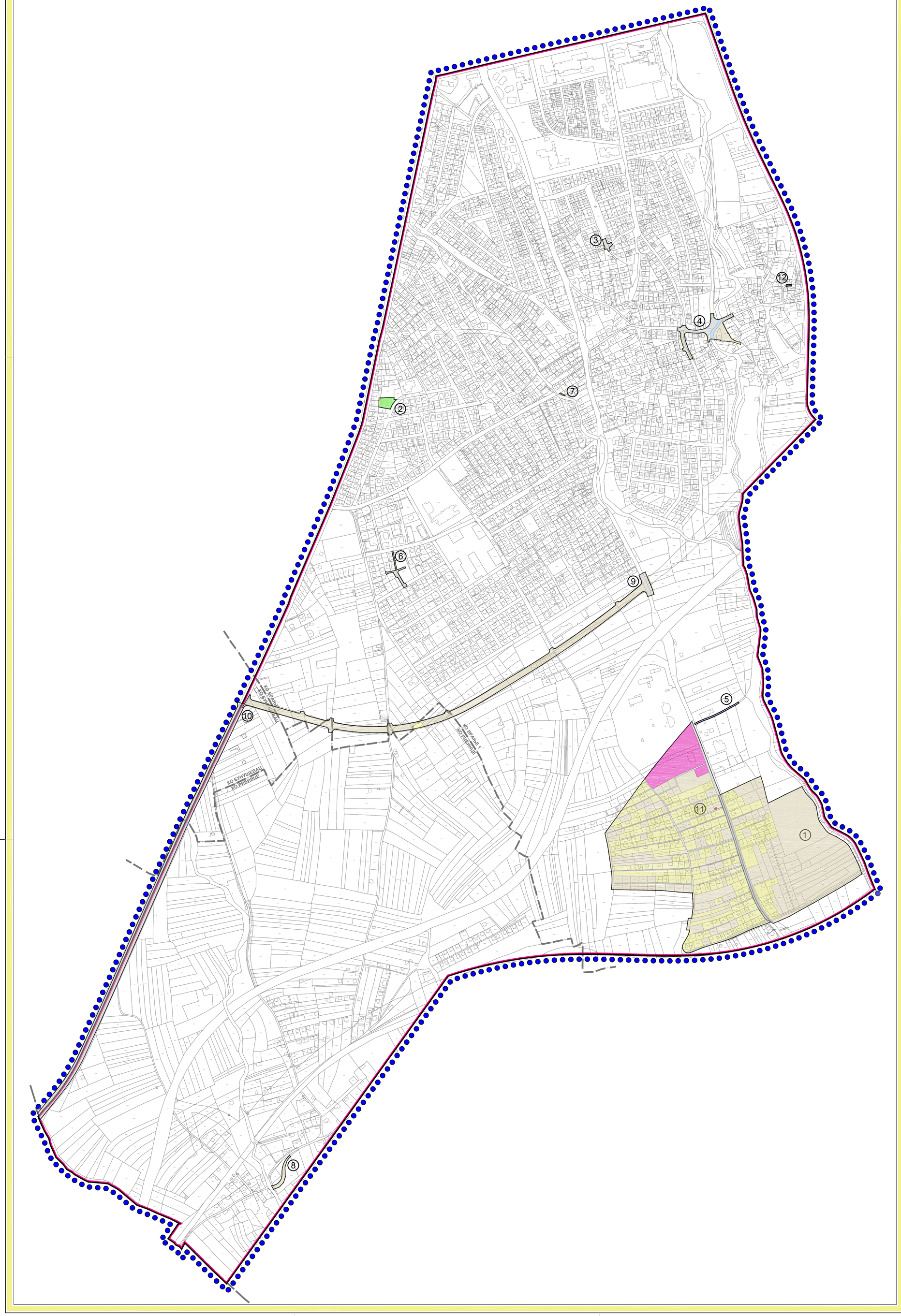
0 250 500 750m

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ
- ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ
- (1) ОЗНАКА ЛОКАЦИЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- КАТАСТАРСКИ ПЛАН
- ОРТО ФОТО СНИМАК

226-ПГР-2024	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел/фах: (017) 422-742
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Биљана Стојановић, диа ДИРЕКТОР: Дејан Станојевић
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ВРАЊЕ
НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ** **-ДОЊЕ ВРАЊЕ-** **НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
	Размера 1:5000 / Карта број 1
	ВРАЊЕ, 2025.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ
-ДОЊЕ ВРАЊЕ-



ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

N NE E SE S SW W NW

0 250 500 750m

ЛЕГЕНДА:

СТАНОВАЊЕ:

- МАЛИХ ГУСТИНА
- СА МАЛОМ ПРИВРЕДОМ

ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ:

- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ
  - ПРЕРАЂИВАЧКА ИНДУСТРИЈА МАЛИХ КАПАЦИТЕТА
  - ЗАНАТСКА ПРОИЗВОДЊА
  - СКЛАДИШТА
  - РОБНО - ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТРИ

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ:

- ПОСЛОВНО-УСЛУЖНЕ ЗОНЕ
  - ПОСЛОВАЊЕ
  - ТРГОВИНА
  - УГОСТИТЕЉСТВО И УСЛУГЕ

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ:

- ТРАФОСТАНИЦА

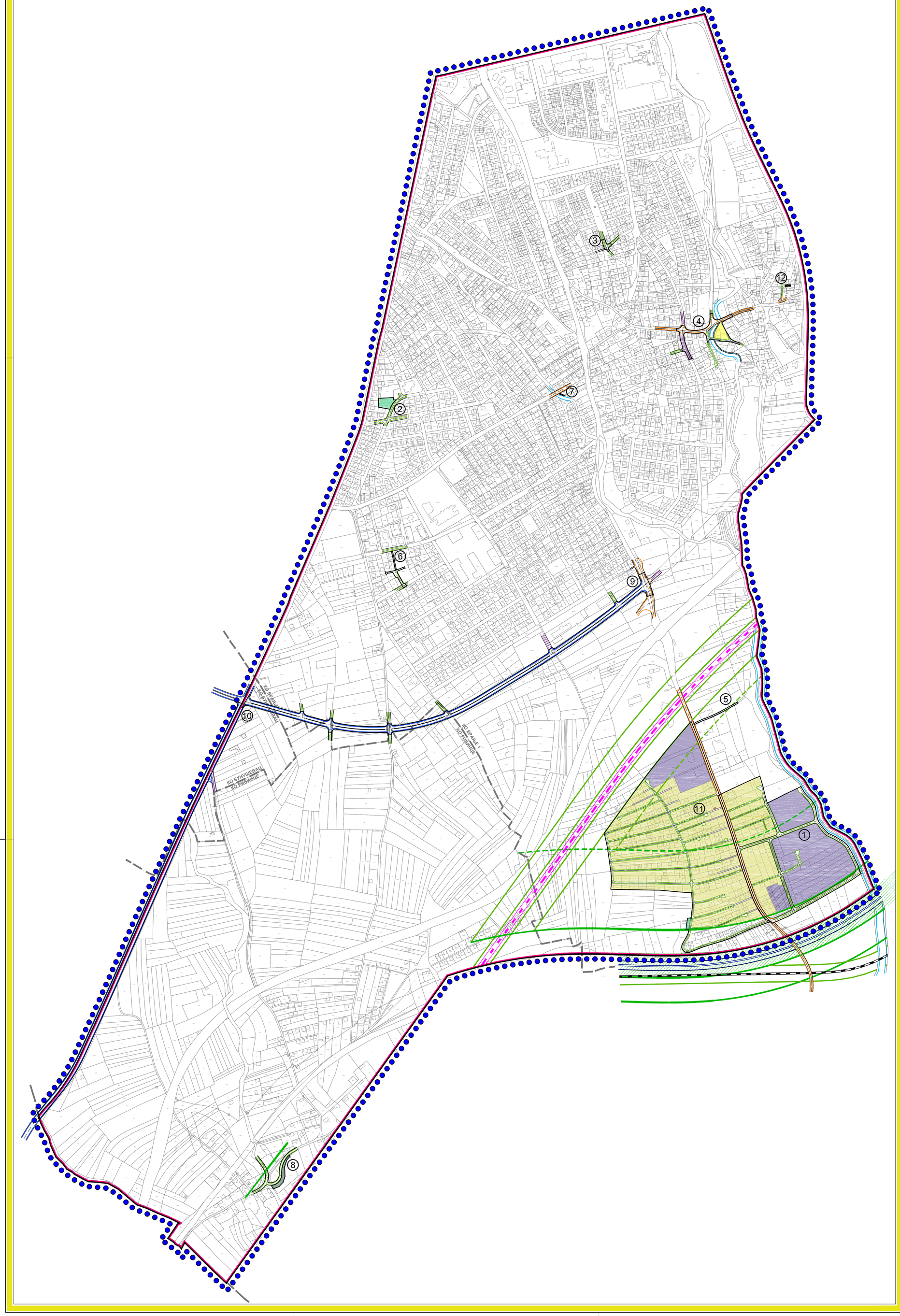
ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И САДРЖАЈИ:

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- УРЕЂЕНО ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО
- НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ
- ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ
- (1) ОЗНАКА ЛОКАЦИЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- КАТАСТАРСКИ ПЛАН

226-ПГР-2024	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел/фах: (017) 422-742
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Биљана Стојановић, диа ДИРЕКТОР: Дејан Станојевић
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ВРАЊЕ
НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ** **-ДОЊЕ ВРАЊЕ-** **НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
	Размера 1:5000 / Карта број 2
	ВРАЊЕ, 2025.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ
-ДОЊЕ ВРАЊЕ-



ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА
-ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ-
НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

N NE E SE S SW W NW

0 250 500 750m

ЛЕГЕНДА:

СТАНОВАЊЕ:

- МАЛИХ ГУСТИНА
- СА МАЛОМ ПРИВРЕДОМ

ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ:

- ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ
  - ПРЕРАЂИВАЧКА ИНДУСТРИЈА МАЛИХ КАПАЦИТЕТА
  - ЗАНАТСКА ПРОИЗВОДЊА
  - СКЛАДИШТА
  - РОБНО - ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТРИ
- ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКСИ У СТАМБЕНИМ ЗОНАМА

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ:

- ТРАФОСТАНИЦА

ЗЕЛЕНИЛО:

- УРЕЂЕНО ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

- ГС I - ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА I РЕДА
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА
- ГС - ГРАДСКА САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- СТАМБЕНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИЛАЗ
- ПЛАНИРАНИ КОРИДОР ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА A1
- ПОСТОЈЕЋА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ТРАСА ПЛАНИРАНЕ ПРУГЕ ЗА ВЕЛИКЕ БРЗИНЕ Е 85
- ТРАЈНО ЗАУЗИМАЊЕ ЗЕМЉИШТА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА
- НЕПОСРЕДНИ ПОЈАС ЗАШТИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА
- ШИРИ ПОЈАС ЗАШТИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ
- ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ
- (1) ОЗНАКА ЛОКАЦИЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- КАТАСТАРСКИ ПЛАН

226-ПГР-2024	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел/фах: (017) 422-742	
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Биљана Стојановић, диа	ДИРЕКТОР Дејан Станојевић
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ВРАЊЕ	
НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ** **-ДОЊЕ ВРАЊЕ-** **НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА - ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ	
	Размера 1:5000	Карта број 3
	ВРАЊЕ, 2025.	

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ
-ДОЊЕ ВРАЊЕ-

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

N NE E SE S SW W NW

0 250 500 750m

O103	7 573 684.80 4 709 663.61
O161	7 573 584.48 4 709 461.23
O194	7 575 039.13 4 708 973.38
O324	7 574 784.30 4 711 038.10
O355	7 575 103.60 4 710 802.66
O356	7 575 087.35 4 710 789.58
O358	7 575 091.03 4 710 765.25
O359	7 575 015.45 4 710 787.74
O420	7 575 161.78 4 710 755.41
O421	7 575 423.23 4 709 300.86
O422	7 575 371.16 4 709 402.68

КО БУЊУШЕВАЦ
КО РИБИЊЕ
КО ВРАЊЕ 1
КО РИБИЊЕ

ЛЕГЕНДА:

- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГС I - ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА I РЕДА
- ГС II - ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА
- ГС - ГРАДСКА САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- СТАМБЕНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИЛАЗ
- ПЛАНИРАНИ КОРИДОР ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА A1
- ПОСТОЈЕЋА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ТРАСА ПЛАНИРАНЕ ПРУГЕ ЗА ВЕЛИКЕ БРЗИНЕ E 85
- ТРАЈНО ЗАУЗИМАЊЕ ЗЕМЉИШТА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА
- НЕПОСРЕДНИ ПОЈАС ЗАШТИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА
- ШИРИ ПОЈАС ЗАШТИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- (1) ОЗНАКА ЛОКАЦИЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ
- КАТАСТАРСКИ ПЛАН
- КРУЖНИ ТОК

226-ПГР-2024	J.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел/фах: (017) 422-742
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Биљана Стојановић, диа ДИРЕКТОР: Дејан Станојевић
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ВРАЊЕ
НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ** **-ДОЊЕ ВРАЊЕ-** **НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	Размера 1:5000 — Карта број 4
ВРАЊЕ, 2025.	

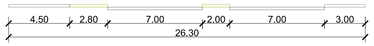
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ
-ДОЊЕ ВРАЊЕ-

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

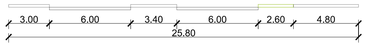
НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА I РЕДА

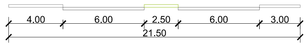
I1 - I1



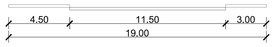
I2 - I2



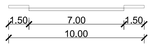
I3 - I3



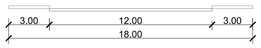
I4 - I4



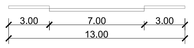
I5 - I5



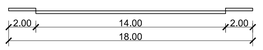
I6 - I6



I7 - I7



I8 - I8

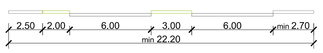


I9 - I9



ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА

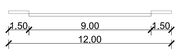
II1 - II1



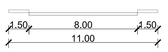
II2 - II2



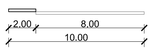
II3 - II3



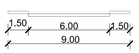
II4 - II4



II5 - II5

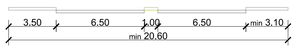


II6 - II6

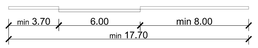


ГРАДСКА САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА

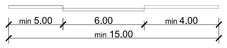
III1 -III1



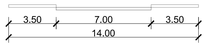
III2 -III2



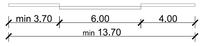
III3 -III3



III4 -III4



III5 -III5



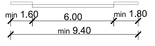
III6 -III6



III7 -III7



III8 -III8



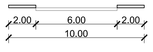
III9 -III9



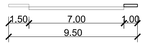
III10 -III10



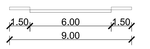
III11 -III11



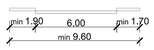
III12 -III12



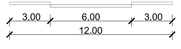
III13 -III13



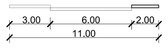
III14 -III14



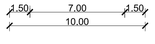
III15 -III15



III16 -III16

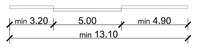


III17 -III17

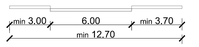


ГРАДСКА СТАМБЕНА САОБРАЋАЈНИЦА

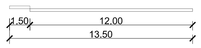
IV1 - IV1



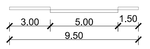
IV2 - IV2



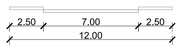
IV3 - IV3



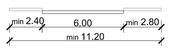
IV3a - IV3a



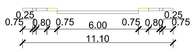
IV4 - IV4



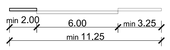
IV5 - IV5



IV5a - IV5a



IV6 - IV6



IV6a - IV6a

IV6b - IV6b

IV7 - IV7

IV8 - IV8

IV9 - IV9

IV10 - IV10

IV11 - IV11

IV12 - IV12

IV13 - IV13

IV14 - IV14

IV15 - IV15

IV16 - IV16

IV16a - IV16a

IV17 - IV17

IV18 - IV18

IV19 - IV19

IV20 - IV20

IV21 - IV21

IV22 - IV22

IV22a - IV22a

IV23 - IV23

IV24 - IV24

IV25 - IV25

IV26 - IV26

IV27 - IV27

IV27a - IV27a

IV28 - IV28

IV29 - IV29

IV30 - IV30

IV31 - IV31

IV32 - IV32

IV33 - IV33

IV34 - IV34

IV35 - IV35

IV36 - IV36

IV36a - IV36a

IV37 - IV37

IV38 - IV38

IV39 - IV39

IV40 - IV40

IV41 - IV41

IV42 - IV42

IV43 - IV43

IV44 - IV44

IV44a - IV44a

IV44b - IV44b

IV45 - IV45

IV45a - IV45a

IV46 - IV46

IV47 - IV47

IV48 - IV48

IV49 - IV49

IV50 - IV50

IV51 - IV51

IV52 - IV52

IV53 - IV53

IV54 - IV54

IV55 - IV55

IV56 - IV56

IV57 - IV57

IV58 - IV58

IV59 - IV59

IV60 - IV60

IV61 - IV61

IV62 - IV62

IV63 - IV63

IV64 - IV64

IV65 - IV65

IV66 - IV66

IV67 - IV67

IV68 - IV68

IV69 - IV69

IV70 - IV70

IV71 - IV71

IV72 - IV72

IV73 - IV73

IV74 - IV74

IV75 - IV75

IV76 - IV76

IV77 - IV77

IV78 - IV78

IV79 - IV79

IV80 - IV80

IV81 - IV81

IV82 - IV82

IV83 - IV83

IV84 - IV84

IV85 - IV85

IV86 - IV86

IV87 - IV87

IV88 - IV88

IV89 - IV89

IV90 - IV90

IV91 - IV91

IV92 - IV92

IV93 - IV93

КОРИДОР ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА A1

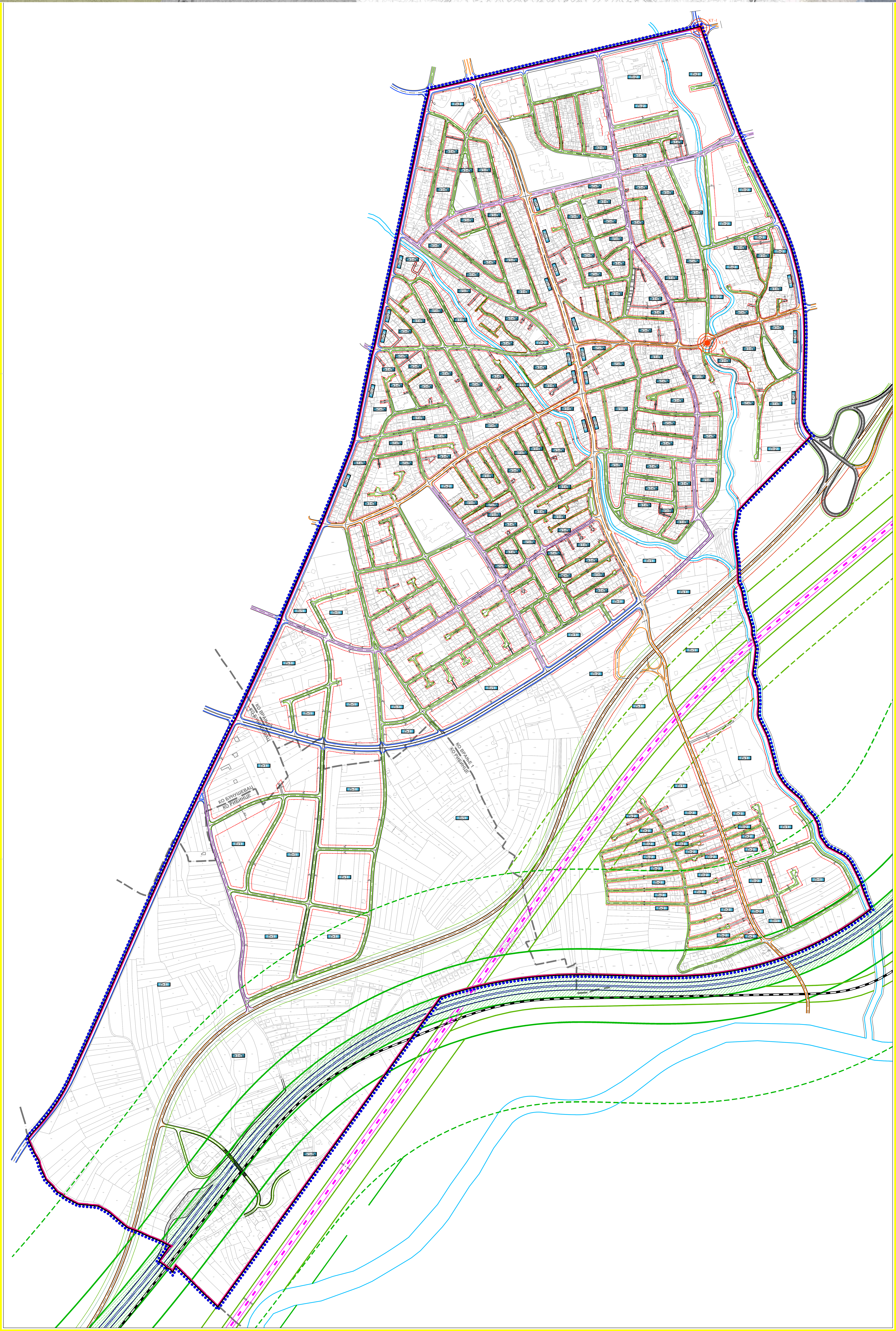
V1 - V1

ДРЖАВНИ ПУТ IIA РЕДА БР. 258

VI1 - VI1

226-ПГР-2024	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел/фах: (017) 422-742
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Биљана Стојановић, дипл. инж. арх. ДИРЕКТОР: Славољуб Стојменовић
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ВРАЊЕ
НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ** **-ДОЊЕ ВРАЊЕ-** **НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ Размера 1:200 — Карта број 4.3.
	ВРАЊЕ, 2025.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ
-ДОЊЕ ВРАЊЕ-



УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА
НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

0 250 500 750m

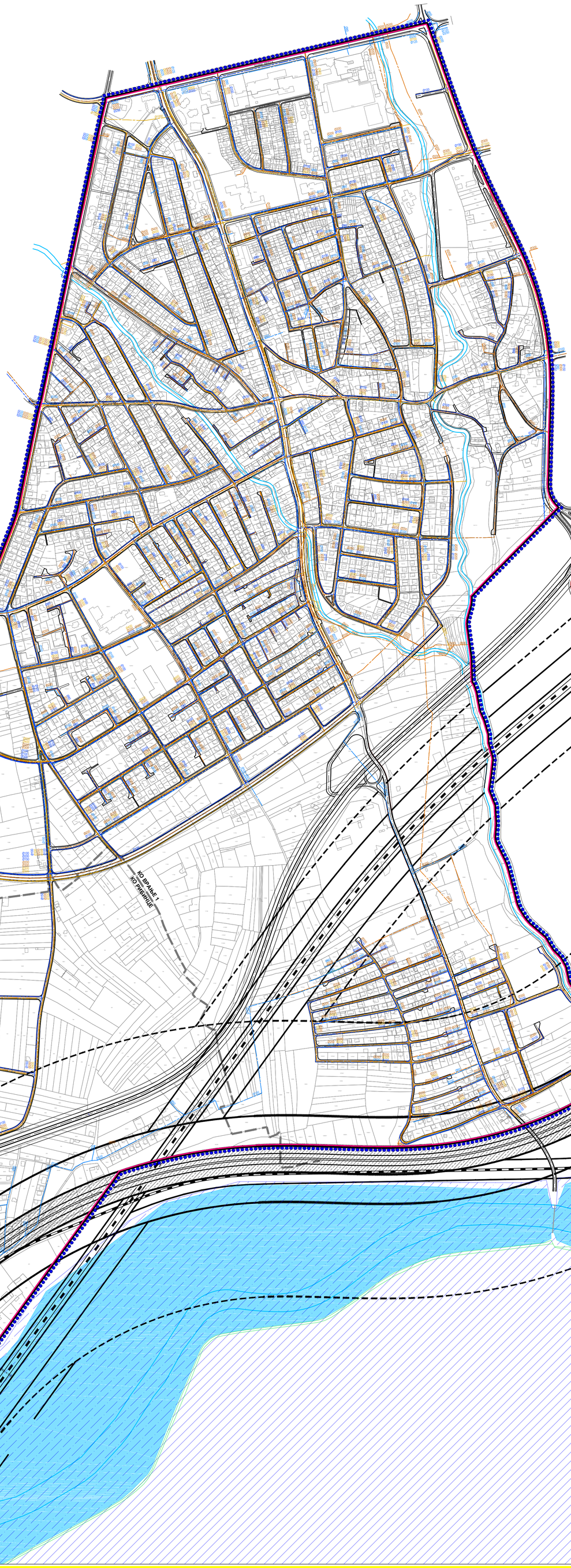
НАЦРТ ПЛАНА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- П+2 МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА
- ГС I - ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА I РЕДА
- ГС II - ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА
- ГС - ГРАДСКА САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- СТАМБЕНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИЛАЗ
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- ПЛАНИРАНИ КОРИДОР ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА А1
- ДРЖАВНИ ПУТ IIA РЕДА БР.258
- ПОСТОЈЕЋА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ТРАСА ПЛАНИРАНЕ ПРУГЕ ЗА ВЕЛИКЕ БРЗИНЕ Е 85
- ТРАЈНО ЗАУЗИМАЊЕ ЗЕМЉИШТА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА
- НЕПОСРЕДНИ ПОЈАС ЗАШТИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА
- ШИРИ ПОЈАС ЗАШТИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- КАТАСТАРСКИ ПЛАН
- КРУЖНИ ТОК

226-ПГР-2024	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел/фах: (017) 422-742	
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Биљана Стојановић, диа	ДИРЕКТОР Дејан Станојевић
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ВРАЊЕ	
НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ** **-ДОЊЕ ВРАЊЕ-** **НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА	
	Размера 1:5000	Карта број 5
	ВРАЊЕ, 2025.	

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ
-ДОЊЕ ВРАЊЕ-



ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

N NE E SE S SW W NW

0 250 500 750m

ЛЕГЕНДА:

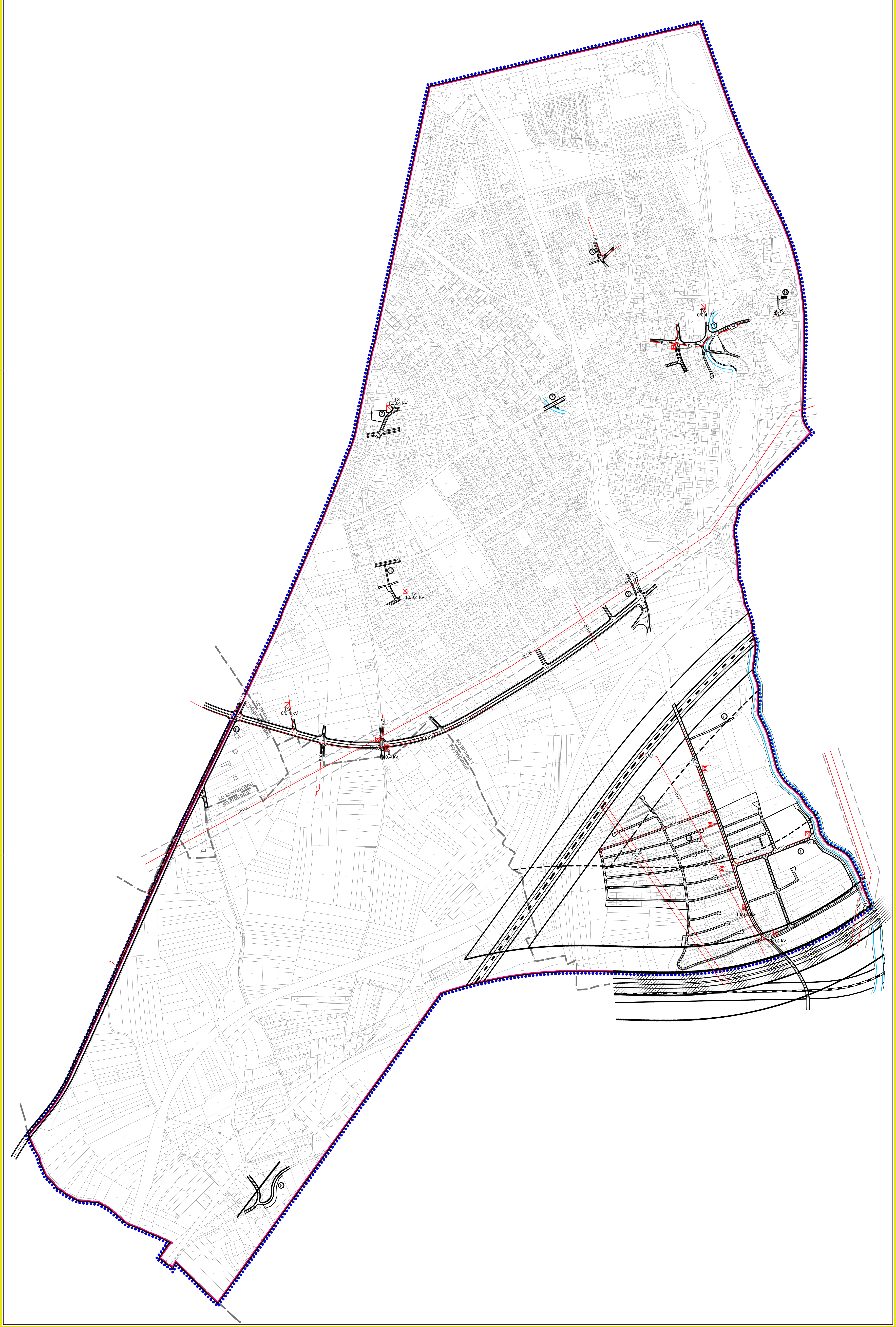
ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНИ СЕКУНДАРНИ ВОДОВОД
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАВНА ЗОНА
- РЕАЛНА ПЛАВНА ЗОНА
- ПОТЕНЦИЈАЛНА ПЛАВНА ЗОНА

- САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИЛАЗ
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- КАТАСТАРСКИ ПЛАН

226-ПГР-2024	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел/фах: (017) 422-742
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Биљана Стојановић, диа ДИРЕКТОР: Дејан Станојевић
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ВРАЊЕ
НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ** **-ДОЊЕ ВРАЊЕ-** **НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
Размера 1:5000	Карта број 6
ВРАЊЕ, 2025.	

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ
-ДОЊЕ ВРАЊЕ-



ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

0 250 500 750m

ЛЕГЕНДА:

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

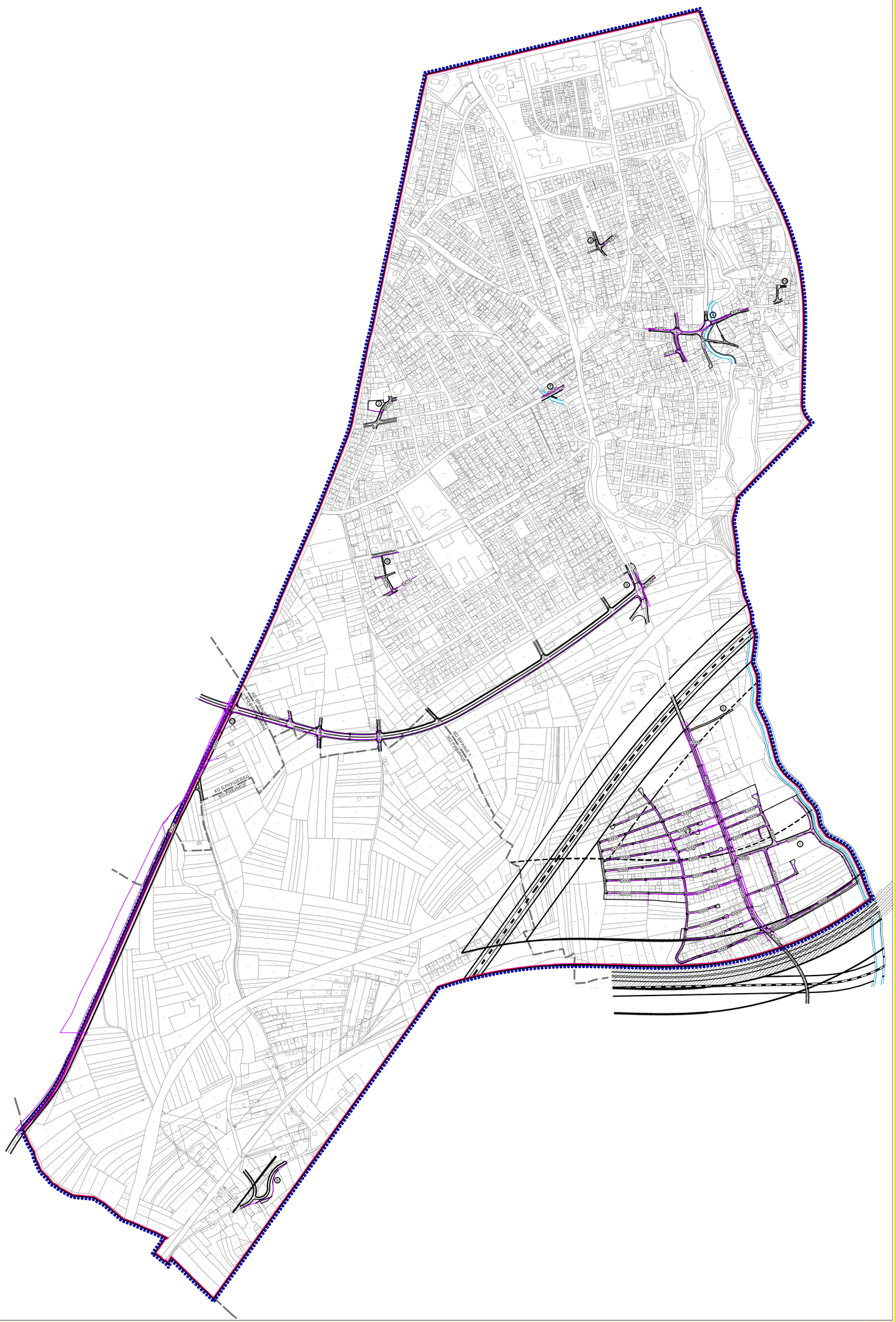
- ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0.4 KV
- ПОСТОЈЕЋА ТС 35/10 KV
- E10 ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 10 KV
- E35 ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 35 KV
- E110 ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 110 KV
- ПЛАНИРАНА ТС 10/0.4 KV
- E10 ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ЕЛ. ВОД 10 KV
- E35 ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ЕЛ. ВОД 35 KV
- E10 ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 10 KV - ПЛАНИРАНА ДЕМОНТАЖА
- ПОЈАС ЗАШТИТЕ ЗА ЕЛЕКТРОВОД 110 kV

- РЕГУЛИСАНО РЕЧНО КОРИТО
- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- КАТАСТАРСКИ ПЛАН

- САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИЛАЗ
- ПЕШАЧКА СТАЗА

226-ПГР-2024	J.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел/фах: (017) 422-742
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Биљана Стојановић, диа ДИРЕКТОР: Дејан Станојевић
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ВРАЊЕ
НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ** **-ДОЊЕ ВРАЊЕ-** **НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА Размера 1:5000 — Карта број 7
	ВРАЊЕ, 2025.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ
-ДОЊЕ ВРАЊЕ-



ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

N NE E SE S SW W NW

0 250 500 750m

ЛЕГЕНДА:

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

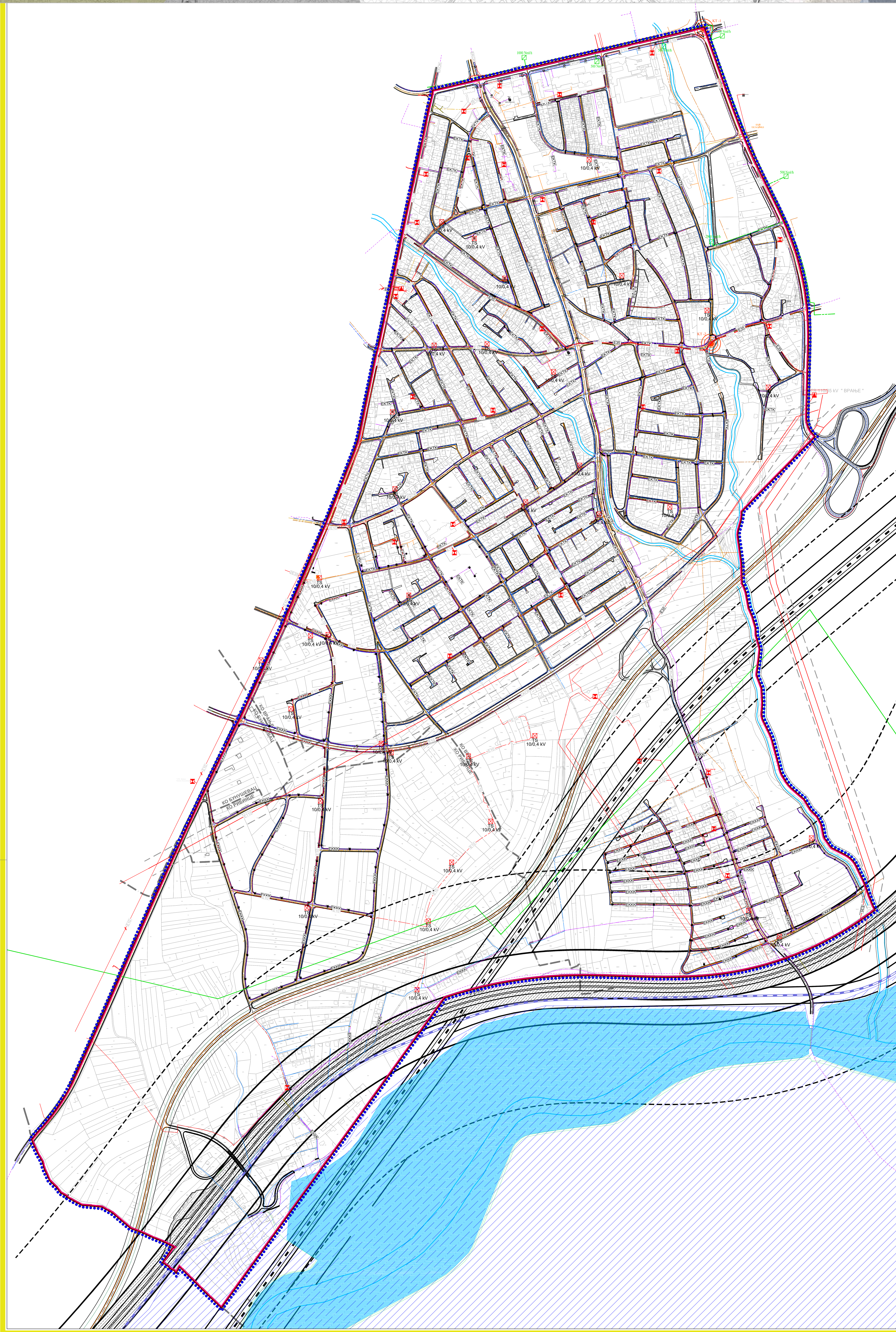
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ТК ВОД
- ПОСТОЈЕЋА ПОДЗЕМНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋЕ КАБЛОВСКО ОКНО
- ПЛАНИРАНО КАБЛОВСКО ОКНО
- ПОСТОЈЕЋА КОМУТАЦИЈА

- САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИПАЗ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ
- ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ
- ① ОЗНАКА ЛОКАЦИЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- КАТАСТАРСКИ ПЛАН

226-ПГР-2024	J.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел/фак: (017) 422-742
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Биљана Стојановић, дипл. инж. арх. — ДИРЕКТОР: Дејан Станојевић
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ВРАЊЕ
НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ -ДОЊЕ ВРАЊЕ- НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
Размера 1:5000	Карта број 8
ВРАЊЕ, 2025.	

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ
-ДОЊЕ ВРАЊЕ-



СИНХРОН ПЛАН

НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

0 250 500 750m

ЛЕГЕНДА:

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНИ СЕКУНДАРНИ ВОДОВОД
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАВНА ЗОНА
- РЕАЛНА ПЛАВНА ЗОНА
- ПОТЕНЦИЈАЛНА ПЛАВНА ЗОНА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0.4 KV
- ПОСТОЈЕЋА ТС 35/10 KV
- E10 ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 10 KV
- E35 ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 35 KV
- E110 ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 110 KV
- ПЛАНИРАНА ТС 10/0.4 KV
- E10 ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ЕЛ. ВОД 10 KV
- E35 ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ЕЛ. ВОД 35 KV
- E10 ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 10 KV - ПЛАНИРАНА ДЕМОНТАЖА
- ПОЈАС ЗАШТИТЕ ЗА ЕЛЕКТРОВОД 110 kV

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- EKOK ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ТК ВОД
- EKTK ПОСТОЈЕЋА ПОДЗЕМНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
- EKKK ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
- РКО ПОСТОЈЕЋЕ КАБЛОВСКО ОКНО
- МО ПЛАНИРАНО КАБЛОВСКО ОКНО
- ПОСТОЈЕЋА КОМУТАЦИЈА

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНИ КОРИДОР ГАСОВОДА
- МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (МРС)
- ПЛАНИРАНИ КОРИДОР МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА

ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋА ТРАСА ТОПЛОВОДА
- ПЛАНИРАНА ТРАСА ТОПЛОВОДА
- ПОСТОЈЕЋА КОТЛАРНИЦА
- ПЛАНИРАНА КОТЛАРНИЦА

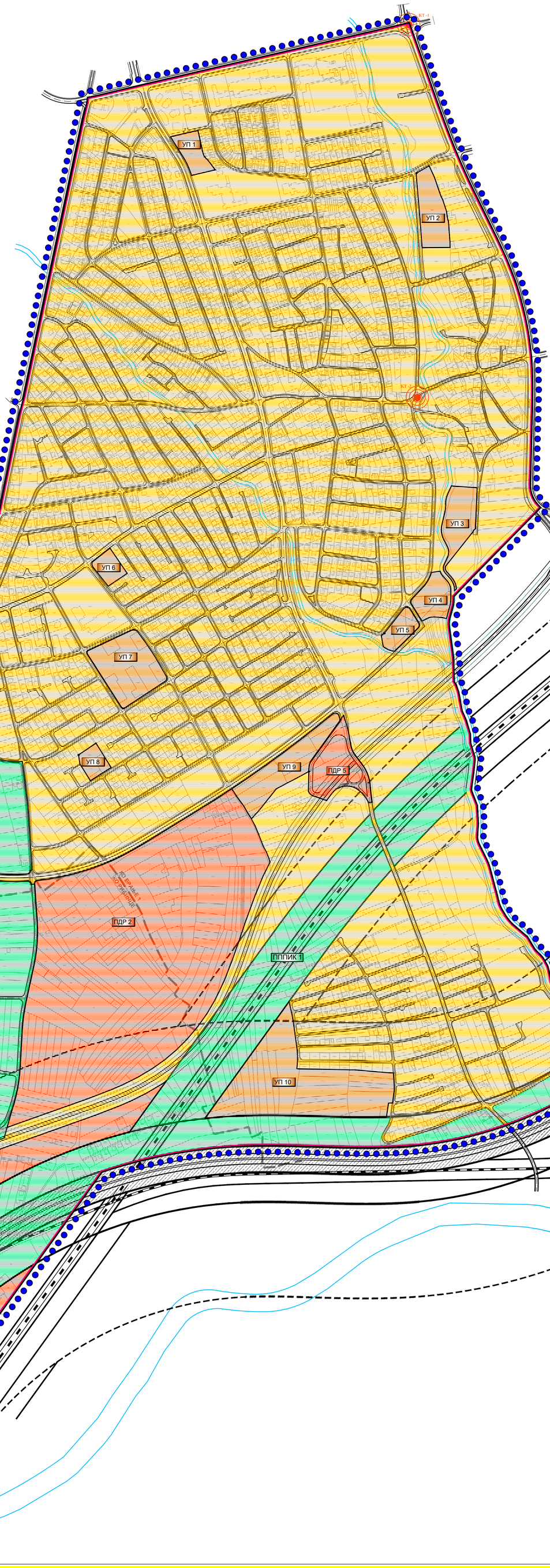
- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ - ДОЊЕ ВРАЊЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИЛАЗ
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- КАТАСТАРСКИ ПЛАН
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

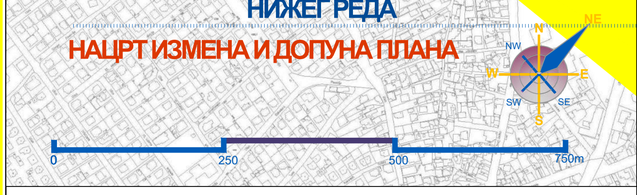
226-ПГР-2024	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел/фах: (017) 422-742
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА — Биљана Стојановић, диа ДИРЕКТОР — Дејан Станојевић
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ВРАЊЕ
НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ** **-ДОЊЕ ВРАЊЕ-** **НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	СИНХРОН ПЛАН Размера 1:5000 — Карта број 2
	ВРАЊЕ, 2025.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ
-ДОЊЕ ВРАЊЕ-

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-е ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ ПЛАНОВИМА НИЖЕГ РЕДА

НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА





ЛЕГЕНДА:

- ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА КОЈИ СЕ ДИРЕКТНО СПРОВОДИ
- ПОДРУЧЈА ПЛАНОВА КОЈИ ОСТАЈУ НА СНАЗИ:
- ППППИК 1 — ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА НИШ-ГРАНИЦА МАКЕДОНИЈА
- ПДР 1 — ПДР ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ РИБИНЦЕ 1 У ВРАЊУ
- ПДР 2 — ПДР У НАСЕЉУ ГОРЊИ АСАМБАИР 1 У ВРАЊУ
- ПДР 3 — ПДР У НАСЕЉУ ГОРЊИ АСАМБАИР 2 У ВРАЊУ
- РАЗРАДА ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:
- ПДР 1 — ПДР НА ПОТЕЗУ ИЗМЕЂУ НЕРАДОВАЧКОГ ПУТА И ДРЖАВНОГ ПУТА IIa РЕДА БРОЈ 258 У ВРАЊУ
- ПДР 2 — ПДР НА ПОТЕЗУ ИЗМЕЂУ НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ОБИЛАЗНИЦЕ И ДРЖАВНОГ ПУТА IIa РЕДА БРОЈ 258 У ВРАЊУ
- ПДР 3 — ПДР У НАСЕЉУ РИБИНЦЕ 1 У ВРАЊУ
- ПДР 4 — ПДР У НАСЕЉУ РИБИНЦЕ 2 У ВРАЊУ
- ПДР 5 — ПДР ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЕТЉЕ ВРАЊЕ-ЈУГ
- РАЗРАДА УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ
- УП 1 — ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИЛАЗ
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- КРУЖНИ ТОК
- РЕГУЛИСАНО РЕЧНО КОРИТО
- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- КАТАСТАРСКИ ПЛАН

226-ПГР-2024	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел/фах: (017) 422-742
СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Биљана Стојановић, диа ДИРЕКТОР: Дејан Станојевић
ИНВЕСТИТОР	ГРАД ВРАЊЕ
НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ** **-ДОЊЕ ВРАЊЕ-** **НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-е ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ ПЛАНОВИМА НИЖЕГ РЕДА Размера 1:5000 — Карта број 11
ВРАЊЕ, 2025.	